

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 NOVIEMBRE AL 01 DE DICIEMBRE DE 2015 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 01 DE DICIEMBRE 2015

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1		UDIS	PESOS
		0.00	0.00
2		0.00	0.00
		0.00	0.00
3		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
4	<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>	
5	15,816.29	84,813.01
6	60,471.33	324,270.54
7	0.00	0.00
8	76,287.61	409,083.55

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	UDIS	PESOS
10	<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>	
	1,537.40	8,244.13
	<b>PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO</b>	
11	1,623,436.71	8,705,492.66
12	278,756.69	1,494,800.69
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	266,313.14	1,428,073.59
16	1,903,130.80	10,208,537.49
17	1,766,354.04	9,471,870.41
18	116,624.92	625,387.72
19	11,612.10	62,268.55
20	93,727.59	-502,603.42
21	927,826.47	2,830,408.75
22	242,963.49	1,302,863.77
23	4,194.20	22,490.92
24	71,102.31	381,277.96
25	58,778.05	315,190.53
26	133,291.13	744,758.46
27	23,906.04	128,193.39
28	1,150.33	6,168.51
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	46,596.44	249,814.43
33	2,627,473.98	14,089,527.06

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	2,627,473.98	14,089,527.06
----	--	--------------	---------------

	UDIS	PESOS
35	<b>OPERACION DE COBERTURA</b>	
36	71,102.31	381,277.96
37	107,325.54	575,520.88
38	-38,380.33	-205,810.12
39	68,945.21	369,710.76
39	2,157.10	11,367.20

	UDIS	PESOS
40	<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>	
41	68,945.21	369,710.76
42	70,795.30	379,631.66
43	0.00	0.00
44	11,612.10	62,268.55
45	67,596.16	362,476.66
46	144,773.82	776,332.95

47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	363,722.59	1,950,420.57
----	--	------------	--------------

48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	4,194.20	22,490.92
----	---	----------	-----------

49	<b>MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)</b>	116,624.92	625,387.72
----	--	------------	------------

50	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	2,236,659.86	11,993,831.27
----	---	--------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
51	NO. DE CREDS.	895	367	22.26%	387.00	23.47%	1,649
52	FECHA CARTERA	01/12/2015	01/12/2015		01/12/2015		
53	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,362385	5,362385		5,362385		
54	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	46,466,798.93	22,150,422.85	24.09%	23,338,748.43	25%	91,955,970.21
55	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,746,665.71	3,821,608.25	31.89%	6,416,267.58	54%	11,984,541.58
56	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	48,213,464.64	25,972,031.14	24.99%	29,755,016.01	28.63%	103,940,511.79

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
57	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	450,212.57	8,723,618.24	74.88%	2,476,591.02	21.26%	11,650,421.83
58	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	614,667.44	0.00	0.00%	212,315.74	25.67%	826,983.18
59	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)</b>	48,049,009.77	34,695,649.38	30.23%	32,019,291.29	49.88%	114,763,950.44
60	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b>	257,657,289.26	186,051,429.90	30.23%	171,699,761.32	27.90%	615,408,486.38

61	<b>SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)</b>	1,538,529.61
62	<b>SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)</b>	8,250,188.12

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	617	33,115,638.42	31.86%	559.00	29,020,160.41			58.00	4,095,478.01
1 MES	237	13,992,045.93	13.46%	190.00	10,851,348.25			47.00	3,440,697.68
2 MESES	128	7,851,922.08	7.30%	83.00	4,805,767.49			45.00	2,846,154.59
3 MESES	110	7,573,436.45	7.29%	63.00	3,838,198.49			47.00	3,137,247.96
4 MESES	31	1,996,545.52	1.92%			17.00	1,064,224.32	14.00	932,321.20
5 MESES	24	1,479,018.81	1.42%			15.00	792,859.33	9.00	686,159.48
6 MESES	12	878,022.10	0.84%			5.00	227,165.90	7.00	650,856.20
+ DE 6 MESES	490	37,253,882.48	35.84%			330.00	23,887,781.59	160.00	13,966,100.89
	1,649	103,940,511.79	100.00%	895.00	48,213,464.64	367.00	25,972,031.14	387.00	29,755,016.91

71	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	53.61%
----	--	--------

72	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	35.84%
----	---	--------

73	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)</b>	35.24%
----	--	--------

74	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)</b>	34.79%
----	--	--------

75	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	35.29%
----	--	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
76	482	36,720,661

	NUMERO CREDITOS
77	1,672

78	23
----	----

79	0
----	---

80	0
----	---

81	1,649
----	-------