

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursaa) Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE SEPTIEMBRE 2015

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE		
4		
5	34 917.72	184 878.90
6	18 800.62	98 543.69
7	0.00	0.00
8	53 718.34	284 422.59
9		
GPI RECUPERADA		
9	0.00	0.00

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	1 865.40	9 876.74
11	858 441.05	4 545 189.54
12	308 805.02	1 635 030.56
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	721 922.46	3 822 364.29
16	1 169 111.47	6 130 036.84
17	774 862.69	4 102 866.98
18	90 275.26	477 890.60
19	1 419.97	7 518.32
20	76 309.17	404 034.32
21	677 120.23	3 585 149.84
22	267 696.33	1 417 372.29
23	6 163.42	32 633.47
24	88 869.10	470 535.40
25	61 521.78	325 739.49
26	159 125.88	842 524.12
27	22 136.42	117 205.75
28	119.80	634.31
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	55 326.98	292 839.87
33	1 628 239.67	8 621 043.84

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
34	1 628 239.67	8 621 043.84
OPERACION DE COBERTURA		
35	UDIS	PESOS
36	88 869.10	470 535.40
37	110 489.80	585 010.59
38	-22 398.63	-118 595.23
39	88 090.96	466 415.36
40	778.14	4 120.04

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
40	88 090.96	466 415.36
41	74 252.18	393 143.18
42	0.00	0.00
43	1 419.97	7 518.32
44	70 127.35	371 303.43
45	149 934.94	793 860.83
46	383 825.40	2 032 241.12
47	6 163.42	32 633.47
48		
49		

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
47	6 163.42	32 633.47
MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)		
48	90 275.26	477 890.60
49	-76 309.17	-404 034.32
50	1 224 284.76	6 482 222.96

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
51	537	55.05%	379	22.27%	386.00	22.68%	1 702
52	01/09/2015		01/09/2015		01/09/2015		
53	5 294 702		5 294 702		5 294 702		
54	49 388 131.39	51.34%	23 075 426.82	23.99%	23 737 275.42	25%	96 200 833.63
55	1 419.97	15.11%	3 747 022.70	31.38%	6 381 455.62	54%	11 942 389.53
56	51 192 042.40	47.34%	26 822 449.52	24.80%	30 128 731.24	27.86%	108 143 223.16

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
57	406 771.30	4.00%	8 646 451.49	75.52%	2 335 280.24	20.40%	11 448 503.03
58	757 896.19	92.96%	0.00	0.00%	89 682.00	7.94%	847 588.19
59	50 870 917.51	42.84%	35 458 901.01	29.87%	32 404 349.48	48.26%	118 744 168.00
60	269 346 348.68	42.84%	187 797 261.12	29.87%	171 571 374.00	27.29%	628 714 983.80
61	1 521 882.89						
62	8 057 916.40						

NO. DE CREDS.	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
63	1 MES	666	38 674 513.65	33.91%	698.00	32 251 888.54	56.00	4 422 625.11	56.00	4 206 993.54	56.00	3 204 406.43	
64	2 MESES	112	7 327 635.20	6.78%	66.00	3 968 074.32	46.00	3 369 560.88	46.00	3 204 406.43	46.00	3 204 406.43	
65	3 MESES	110	7 176 324.66	6.64%	66.00	3 971 918.23	44.00	3 204 406.43	44.00	3 204 406.43	44.00	3 204 406.43	
66	4 MESES	31	1 956 037.26	1.81%			20.00	1 081 594.78	11.00	874 042.48	11.00	874 042.48	
67	5 MESES	20	1 423 797.29	1.32%			12.00	780 489.33	8.00	643 308.06	8.00	643 308.06	
68	6 MESES	12	721 345.70	0.67%			8.00	458 369.15	4.00	282 986.55	4.00	282 986.55	
69	+ DE 6 MESES	498	37 646 414.45	34.81%			339.00	24 501 606.26	159.00	13 144 808.19	159.00	13 144 808.19	
70			108 143 223.16	100.00%	837.00	51 192 042.40	386.00	26 822 449.52	386.00	30 128 731.24	386.00	30 128 731.24	

71	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	52.66%
72	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.81%
73	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	19.26%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	17.73%
75	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.61%

NO. DE CREDS.	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
76	487	37 167 898
PROCESO JUDICIAL		
NUMERO CREDITOS		
77	1 721	
78	19	
79	0	
80	0	
81	1 702	