



Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

17 de Febrero de 2015

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

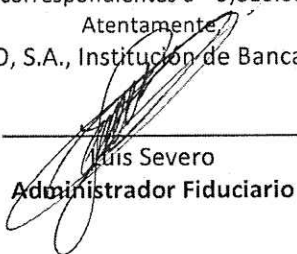
Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00360 de fecha 9 de junio de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Cuenta General | \$0.00 |
| *Cuenta de Inversión | 7,457,340.35 |
| Cuenta de Fondo de Reserva | \$28,161,186.05 |
| Cuenta de Reembolso | \$7,392,076.13 |

* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes a 9,810.06

Atentamente
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"


Luis Severo
Administrador Fiduciario

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursal), Udi
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE FEBRERO 2015

| | NO. DE CREDS. | UDIS | PESOS |
|---|--|------|-------|
| 1 | COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | UDIS | PESOS |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |

| | UDIS | PESOS | |
|---|-----------------------------------|----------|-----------|
| 4 | GASTOS DEL TRIMESTRE | | |
| 5 | GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65% | 4.633.75 | 24.490.72 |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 7 | GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 8 | TOTAL DE GASTOS | 4.633.75 | 24.490.72 |

| | UDIS | PESOS | |
|---|----------------|------------|------------|
| 9 | GPI RECUPERADA | 142.951.02 | 753.476.49 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|---|--------------|--------------|
| 10 | TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | |
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 2.517.02 | 13.303.18 |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 448.507.43 | 2.370.492.28 |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 283.633.76 | 1.499.086.96 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 14 | DACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 15 | ADJUDICACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 734.658.21 | 3.882.882.43 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 734.878.02 | 3.931.180.70 |
| 18 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -29.230.06 | -154.489.37 |
| 19 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 17.089.33 | 90.322.08 |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 147.575.84 | 779.981.26 |
| 21 | INTERESES | 544.563.15 | 2.878.174.72 |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION | 221.483.03 | 1.170.602.27 |
| 23 | IVA | 0.00 | 0.00 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 4.982.75 | 26.335.28 |
| 25 | GPI COBRADA | 67.091.30 | 354.507.04 |
| 26 | SEG. VIDA | 138.083.87 | 729.913.44 |
| 27 | CARGO POR COBRANZA | 21.340.09 | 112.788.59 |
| 28 | APLICACIONES SIN FLUJO | 116.71 | 616.85 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuarteres RES) | 0.00 | 0.00 |
| 30 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 | 0.00 |
| 31 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 | 0.00 |
| 32 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 53.913.47 | 284.649.43 |
| 33 | TOTAL COBRADO | 1.451.364.15 | 7.620.981.98 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 34 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 1.969.925.17 | 8.424.358.37 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|---|------------|------------|
| 35 | OPERACION DE COBERTURA | | |
| 36 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 4.982.75 | 26.335.28 |
| 37 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 126.953.63 | 671.145.45 |
| 38 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 41.488.35 | 219.278.01 |
| 39 | SALDO A FAVOR SHF | 36.505.60 | 192.942.73 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|---|------------|------------|
| 40 | A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | | |
| 41 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 41.488.35 | 219.278.01 |
| 42 | GPI y SCV POR PAGAR | 69.228.25 | 365.891.45 |
| 43 | GASTOS EN ADJUDICACION | 0.00 | 0.00 |
| 44 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 17.089.33 | 90.322.08 |
| 45 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA | 73.256.09 | 387.179.73 |
| 46 | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 160.564.00 | 848.627.44 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|-------------------------------------|------------|--------------|
| 46 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 381.626.01 | 1.941.266.71 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|--|-------|------|
| 47 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 0.00 | 0.00 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|---|-------------|-------------|
| 48 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -29.230.06 | -154.489.37 |
| 49 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | -147.575.84 | -779.981.26 |

| | UDIS | PESOS | |
|----|--|--------------|--------------|
| 50 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 1.409.105.06 | 7.447.530.29 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 51 | NO. DE CREDS. | 1.043 | 376 | 26.72% | 368.00 | 21.62% | 1.819 |
| 52 | FECHA CARTERA | 01/02/2015 | 01/02/2015 | | 01/02/2015 | | |
| 53 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 5.285.291 | 5.285.291 | | 5.285.291 | | |
| 54 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | 56.574.165.89 | 53.88% | 23.483.100.88 | 22.37% | 24.940.828.37 | 24% |
| 55 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 1.686.451.85 | 15.00% | 3.377.414.69 | 30.03% | 6.182.090.14 | 55% |
| 56 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 58.260.617.73 | 50.12% | 26.860.515.57 | 23.11% | 31.122.918.51 | 26.77% |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 57 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 522.029.45 | 4.84% | 8.215.168.74 | 76.02% | 2.058.692.96 | 19.07% |
| 58 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 737.076.30 | 90.53% | 180.38 | 0.02% | 76.977.99 | 9.44% |
| 59 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 58.046.170.38 | 48.99% | 35.079.694.31 | 27.75% | 13.044.721.48 | 47.47% |
| 60 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 308.790.904.94 | 46.99% | 186.385.156.60 | 27.75% | 174.968.148.92 | 26.24% |

| | | |
|----|--|--------------|
| 81 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 1.305.109.92 |
| 82 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 7.214.997.91 |

| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION | |
|----|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|
| | | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 83 | 1 MES | 798 | 44.165.469.30 | 36.07% | 722.00 | 38.856.156.24 | 171.00 | 10.329.809.96 | 76.00 | 5.329.313.08 |
| 84 | 2 MESES | 133 | 8.809.969.91 | 7.41% | 89.00 | 5.084.173.80 | 89.00 | 674.716.23 | 58.00 | 4.550.944.85 |
| 85 | 3 MESES | 112 | 8.057.766.24 | 6.93% | 61.00 | 3.990.477.73 | 61.00 | 1.141.287.52 | 44.00 | 3.525.925.11 |
| 86 | 4 MESES | 33 | 1.829.370.76 | 1.57% | | | | 21.00 | 51.00 | 4.067.688.51 |
| 87 | 5 MESES | 18 | 1.886.261.39 | 1.60% | | | | 11.00 | 7.00 | 688.083.24 |
| 88 | 6 MESES | 8 | 537.248.91 | 0.46% | | | | 3.00 | 5.00 | 1.011.545.16 |
| 89 | + DE 6 MESES | 484 | 36.457.581.57 | 31.30% | | | | 341.00 | 24.863.569.66 | 256.736.55 |
| 90 | | 1.815 | 118.244.051.91 | 100.00% | 1.043.00 | 58.260.617.73 | 378.00 | 28.890.515.51 | 143.00 | 11.533.982.01 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 71 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 49.98% |
|----|-------------------------------------|--------|

| | | |
|----|--|--------|
| 72 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (8 + MESES) | 31.36% |
|----|--|--------|

| | | |
|----|--|--------|
| 73 | CALCULO EVENTO CARTERA (8 + MESES L-1) | 18.26% |
|----|--|--------|

| | | |
|----|--|--------|
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA (8 + MESES L-2) | 17.75% |
|----|--|--------|

| | | |
|----|---|--------|
| 75 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (8 + MESES) | 22.49% |
|----|---|--------|

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 76 | PROCESO JUDICIAL | 464 |
| | | 35.051.289 |

| | NUMERO CREDITOS | |
|----|--------------------------------|-------|
| 77 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO | 1.823 |

| | | |
|----|--|---|
| 78 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO | 8 |
|----|--|---|

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| 79 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO | 0 |
|----|---------------------------------|---|

| | | |
|----|--|---|
| 80 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0 |
|----|--|---|

| | | |
|----|----------------------------------|-------|
| 81 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO | 1.815 |
|----|----------------------------------|-------|