

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursal) UdIs
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE NOVIEMBRE 2014

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	GASTOS AL 35%	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
4	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	19,049.12
5	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	19,049.12

9	GPI RECUPERADA	220,188.60
		1,145,402.82

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	2,895.34
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	837,114.33
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	338,676.75
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	181,565.93
15	ADJUDICACIONES	318,429.71
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,176,536.42
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (EXCLUIVA)	883,097.73
18	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	-7,219.72
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,368.17
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	123,372.44
21	INTERESES	692,028.27
22	COMISION DE ADMINISTRACION	293,719.72
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	23,871.61
24	GPI COBRADA	69,097.66
25	SEG. VIDA	165,681.17
26	CARGO POR COBRANZA	29,560.56
27	APLICACIONES SIN FLUJO	83.74
28	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
29	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
30	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	218.71
31	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	45,377.83
32	TOTAL COBRADO	1,711,700.64

33	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,931,889.24
		10,049,527.48

OPERACION DE COBERTURA		
34	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	23,871.61
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	130,105.30
36	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-63,019.67
37	SALDO A FAVOR SHF	67,086.63
38	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-43,413.02

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	67,086.63
40	GPI y SCV POR PAGAR	71,274.61
41	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,368.17
43	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	75,269.73
44	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	163,839.01

45	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	383,838.14
		1,996,694.14

46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-7,219.72
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-123,372.44

48	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,678,643.26
		8,732,162.92

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CRED.	1,076	378	20.43%	396.00	21.41%	1,850
50	FECHA CARTERA	01/11/2014	01/11/2014		01/11/2014		
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,201,917	5,201,917		5,201,917		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	59,052,401.80	23,916,747.91	22.12%	25,132,361.81	23%	108,101,511.52
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,692,143.85	3,118,693.60	28.69%	6,060,769.91	56%	10,871,607.36
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	60,744,545.65	27,035,441.51	22.72%	31,193,131.72	26.22%	118,973,118.88

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	561,929.61	7,843,719.05	76.04%	1,909,968.82	18.52%	10,215,617.48
56	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	509,830.42	65.85	0.01%	63,365.55	9.41%	673,262.82
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	60,696,644.94	34,879,169.56	27.12%	33,039,734.99	44.73%	128,615,549.50
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	315,738,908.64	181,438,498.26	27.12%	171,869,959.12	25.69%	669,047,366.02

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,339,978.36
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,970,456.21

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
61	0	777	43,811,430.05	36.82%	708.00	38,796,562.84	69.00	5,012,877.21		
62	1 MES	252	18,179,620.88	13.92%	198.00	11,829,636.12	54.00	4,349,984.74		
63	2 MESES	145	9,556,625.88	8.03%	97.00	5,799,435.30	48.00	3,757,190.58		
64	3 MESES	135	9,481,036.48	7.97%	73.00	4,316,521.39	62.00	5,164,115.09		
65	4 MESES	30	1,877,480.40	1.58%			21.00	1,218,674.97	9.00	658,805.43
66	5 MESES	22	1,676,403.63	1.41%			9.00	578,525.64	13.00	1,097,877.99
67	6 MESES	6	362,700.70	0.30%			4.00	192,988.08	2.00	169,714.62
68	+ DE 6 MESES	483	36,027,820.88	30.28%			344.00	25,045,254.92	139.00	10,982,566.06
		1,850	118,973,118.88	100.00%	1,076.00	60,744,545.65	378.00	27,035,441.51	396.00	31,193,131.72

69	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	48.94%
----	-------------------------------------	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.28%
71	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	18.26%
72	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	17.75%
73	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	22.10%

PROCESO JUDICIAL	
74	NUMERO CREDITOS
	PRINCIPAL INSOLUTO
	446
	33,400,678

NUMERO CREDITOS	
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	1,863
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	13
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	0
79	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
	1,860