



Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

19 de Septiembre de 2014

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00360 de fecha 9 de junio de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$0.00
*Cuenta de Inversión	\$ 7,238,954.04
Cuenta de Fondo de Reserva	\$ 28,144,195.55
Cuenta de Reembolso	\$ 7,371,165.31

* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes a \$10,250.14

Atentamente,
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"


Luis Severo
Administrador Fiduciario

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE SEPTIEMBRE 2014

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
		34,909.29	180,000.00
2		0.00	0.00
		1,676.65	8,645.19
3		34,909.29	180,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4			
5		55,514.26	286,243.79
6		12,739.66	65,688.48
7		0.00	0.00
8		68,253.91	351,932.27

9		GPI RECUPERADA	72,900.61	375,891.67
---	--	----------------	-----------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		UDIS	PESOS
		2,737.23	14,113.76
11		633,324.41	3,265,560.62
12		294,168.61	1,516,798.36
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		241,740.59	1,246,467.91
16		930,230.25	4,796,472.75
17		772,546.73	3,983,421.67
18		3,435.20	17,712.65
19		3,793.27	19,558.94
20		110,934.89	572,004.81
21		609,080.48	3,140,553.56
22		257,071.22	1,325,516.02
23		22,814.62	117,637.22
24		70,795.38	365,036.63
25		147,449.44	760,281.90
26		28,654.53	147,749.09
27		103.91	535.78
28		0.00	0.00
29		0.00	0.00
30		220.64	1,137.67
31		59,292.72	305,726.37
32		1,590,236.26	8,199,609.60

33		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,698,046.16	8,755,501.27
----	--	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACIÓN DE COBERTURA			
34		UDIS	PESOS
		22,814.62	117,637.22
35		131,908.13	680,147.45
36		-49,878.65	-257,185.34
37		82,029.48	422,962.11
38		-59,214.86	-305,324.89

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
39		UDIS	PESOS
		82,029.48	422,962.11
40		72,925.08	376,017.81
41		1,676.65	8,645.19
42		3,793.27	19,558.94
43		76,429.63	394,088.07
44		166,753.41	859,817.41

45		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	403,607.51	2,081,089.53
----	--	-------------------------------------	------------	--------------

46		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	3,435.20	17,712.65
47		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-110,934.89	-572,004.81

48		TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,401,938.34	7,228,703.90
----	--	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CREDS.	1,104	375	19.95%	401.00	21.33%	1,880
50	FECHA CARTERA	01/09/2014	01/09/2014		01/09/2014		
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,156,221	5,156,221		5,156,221		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	61,085,884.02	24,086,725.50	21.75%	25,575,048.29	23%	110,747,657.81
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,633,029.42	3,060,376.45	28.76%	5,949,477.20	56%	10,642,883.07
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	62,718,913.44	27,147,101.95	22.36%	31,524,525.49	25.97%	121,390,540.88

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	576,100.99	7,733,917.61	75.99%	1,868,089.45	18.35%	10,178,108.05
56	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	799,179.92	40.01	0.00%	77,022.71	8.79%	876,242.64
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	62,495,834.51	34,881,019.56	26.69%	33,315,592.23	44.32%	130,692,446.30
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	322,242,334.31	179,854,245.56	26.69%	171,782,556.28	25.49%	673,879,136.15

59		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,333,615.89
60		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,876,418.24

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
61	0	775	44,199,328.59	36.41%	708.00	39,157,218.13			67.00	5,042,110.46
62	1 MES	283	17,637,887.57	14.53%		216.00	12,650,762.48		67.00	4,987,125.09
63	2 MESES	156	10,329,692.50	8.51%	106.00	6,432,229.90			50.00	3,897,462.60
64	3 MESES	131	9,400,612.45	7.74%	74.00	4,478,702.93			57.00	4,921,909.52
65	4 MESES	25	1,771,987.28	1.46%			13.00	739,984.67	12.00	1,032,002.61
66	5 MESES	25	1,761,088.69	1.45%			13.00	881,864.14	12.00	879,224.55
67	6 MESES	15	994,596.80	0.82%			8.00	536,863.59	7.00	457,733.21
68	+ DE 6 MESES	470	35,295,347.00	29.08%			341.00	24,988,389.55	129.00	10,306,957.45
		1,880	121,390,540.88	100.00%	1,104.00	62,718,913.44	375.00	27,147,101.95	401.00	31,524,525.49

69		CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	48.33%
----	--	-------------------------------------	--------

70		CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.08%
71		CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	18.26%
72		CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	17.75%
73		PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	21.69%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
74		454	34,199,623

	NUMERO CREDITOS	
75		1,889
76		9
77		0
78		0
79		1,880