

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa). UdIs  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO 2014

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE	UDIS	PESOS
4	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	850.09	4,337.66
5	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	9,637.77	49,177.34
6	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	10,487.86	53,515.01

9	GPI RECUPERADA	68,158.13	347,781.28
---	----------------	-----------	------------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	2,860.91	14,597.98
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,111,172.83	5,669,831.59
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	294,790.92	1,504,189.83
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DAICIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	132,214.37	674,632.42
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,408,824.66	7,188,619.40
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>1,319,258.39</b>	<b>6,731,801.89</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-7,007.15	-35,754.44
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,263.80	26,858.88
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	105,566.01	538,657.43
21	INTERESES	651,933.51	3,326,533.11
22	COMISION DE ADMINISTRACION	274,633.16	1,401,333.55
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	25,191.79	128,542.75
24	GPI COBRADA	74,367.17	379,403.32
25	SEG. VIDA	157,548.75	803,902.74
26	CARGO POR COBRANZA	30,306.32	154,639.97
27	APLICACIONES SIN FLUJO	67,818.47	346,048.15
28	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
29	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00	0.00
30	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	324.85	1,704.51
31	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>68,819.08</b>	<b>351,153.42</b>
32	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>2,171,942.94</b>	<b>11,082,480.03</b>

33	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,240,101.07</b>	<b>11,430,261.31</b>
----	--	---------------------	----------------------

	OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
34	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	25,191.79	128,542.75
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	138,015.55	704,233.34
36	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-43,452.63	-221,719.86
37	SALDO A FAVOR SHF	94,562.93	482,513.48
38	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	-69,371.14	-353,970.73

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	94,562.93	482,513.48
40	GPI y SCV POR PAGAR	78,128.94	398,657.98
41	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,263.80	26,858.88
43	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	80,101.63	408,723.79
44	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	173,354.86	884,554.47

45	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>431,412.16</b>	<b>2,201,308.60</b>
----	--	-------------------	---------------------

46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-7,007.15	-35,754.44
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-105,566.01	-538,657.43
48	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>1,921,262.07</b>	<b>9,803,364.57</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CRED.	1,169	372	19.19%	398.00	20.53%	1,939
50	FECHA CARTERA	01/02/2014	01/02/2014		01/02/2014		
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,102,665	5,102,665		5,102,665		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	66,070,772.67	24,738,922.53	21.22%	25,797,253.10	22%	116,606,978.30
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,524,136.19	2,705,082.66	27.70%	5,537,284.37	57%	9,766,483.22
54	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>67,594,908.86</b>	<b>27,444,035.19</b>	<b>21.72%</b>	<b>31,334,517.47</b>	<b>24.80%</b>	<b>126,373,461.52</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	663,132.03	7,051,215.15	76.02%	1,561,020.24	16.83%	9,275,367.42
56	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	664,586.48	0.00	0.00%	69,478.53	9.46%	734,065.01
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	67,593,454.41	34,495,250.34	25.57%	32,826,098.18	41.62%	134,914,763.93
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	344,899,994.70	176,014,287.05	25.57%	167,497,100.66	24.33%	688,411,352.41

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,230,638.23
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,279,411.54

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)
61	0	750	42,874,528.02	33.93%	674.00	37,648,501.83			76.00	5,226,026.19
62	1 MES	399	25,536,112.99	20.21%	317.00	19,086,132.69			82.00	6,439,980.30
63	2 MESES	136	9,501,018.78	7.52%	96.00	5,758,527.00			42.00	3,742,491.78
64	3 MESES	156	11,295,888.25	8.94%	82.00	5,091,747.34			74.00	6,204,240.91
65	4 MESES	31	2,097,398.98	1.66%			21.00	1,434,812.37	10.00	662,586.61
66	5 MESES	16	1,178,620.54	0.93%			11.00	646,790.94	5.00	531,829.60
67	6 MESES	12	909,270.48	0.72%			10.00	744,109.52	2.00	165,160.96
68	+ DE 6 MESES	437	32,980,523.48	26.10%			330.00	24,618,322.36	107.00	8,362,201.12
		1,939	126,373,461.52	100.00%	1,169.00	67,594,908.86	372.00	27,444,035.19	398.00	31,334,517.47

69	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>46.51%</b>
----	--	---------------

70	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>26.10%</b>
71	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)</b>	<b>18.26%</b>
72	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)</b>	<b>17.75%</b>
73	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>20.70%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
74	408	30,996,854

	NUMERO CREDITOS	
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,939
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
79	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,939</b>