

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursas), Udís
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2013 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO 2013

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	50,828.69	250,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	7,581.99	37,291.16
3	GASTOS AL 35%	1,672.36	8,225.32
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	43,247.70	212,708.84
GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	1,249.15	6,143.80
5	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	11,326.37	55,707.45
6	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	12,575.52	61,851.25

8	GPI RECUPERADA	65,343.97	321,386.80
---	----------------	-----------	------------

	UDIS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	3,520.72	17,316.26
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	621,669.48	3,057,609.85
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	349,077.23	1,716,896.21
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	234,935.30	1,155,354.70
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	974,267.43	4,791,822.31
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	788,451.83	3,877,929.65
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	135,052.72	664,241.27
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,315.16	11,386.85
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	108,009.66	531,233.09
21	INTERESES	840,323.05	4,133,032.28
22	COMISION DE ADMINISTRACION	326,449.41	1,605,603.88
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	32,483.63	159,767.00
24	GPI COBRADA	63,787.27	412,088.05
25	SEG. VIDA	194,524.92	956,748.45
26	CARGO POR COBRANZA	23,898.59	117,542.47
27	APLICACIONES SIN FLUJO	1,547.20	7,609.73
28	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	10,928.79	53,752.00
29	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
30	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	2,522.42	12,406.23
31	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	192,921.05	948,880.00
32	TOTAL COBRADO	1,878,480.49	9,730,928.76

33	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,094,654.15	10,302,315.56
----	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS	
OPERACION DE COBERTURA			
34	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	32,483.63	159,767.00
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	151,994.78	747,559.85
36	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-40,858.11	-200,935.92
37	SALDO A FAVOR SHF	111,136.67	546,812.93
38	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-78,653.04	-386,845.93

	UDIS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	111,136.67	546,812.93
40	GPI y SOV POR PAGAR	67,720.25	431,441.95
41	GASTOS EN ADJUDICACION	9,254.35	45,516.48
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,315.16	11,386.85
43	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	93,883.27	461,754.07
44	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	187,788.27	923,615.00

45	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	492,097.97	2,420,327.28
----	-------------------------------------	------------	--------------

46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	135,052.72	664,241.27
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-108,009.66	-531,233.09

48	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,575,513.12	7,748,980.10
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CREDS.	1,423	361	17.12%	325.00	15.41%	2,109
50	FECHA CARTERA	01/03/2013	01/03/2013		01/03/2013		
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,918,385	4,918,385		4,918,385		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	84,592,353.12	24,639,802.60	18.77%	22,073,617.39	17%	131,305,773.11
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,427,156.67	1,921,988.77	25.32%	4,242,816.08	56%	7,591,961.52
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	86,019,509.79	26,561,791.37	19.12%	26,316,433.47	18.95%	138,897,734.63

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	737,023.59	5,834,272.36	75.77%	1,128,505.23	14.66%	7,699,801.18
56	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,030,486.48	0.00	0.00%	136,847.36	11.72%	1,167,333.84
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	85,726,046.90	32,396,063.73	22.28%	27,308,091.34	33.60%	145,430,201.97
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	421,633,703.18	159,336,313.91	22.28%	134,311,706.63	18.78%	715,281,723.92

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,082,236.13
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,322,853.96

	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
61	0	48,729,124.37	35.08%	752.00	44,000,453.28		59.00	4,728,671.08	
62	1 MES	30,572,112.81	22.01%	402.00	24,502,250.36		68.00	6,069,862.45	
63	2 MESES	12,625,106.43	9.09%	140.00	9,249,329.56		41.00	3,375,776.87	
64	3 MESES	12,710,919.15	8.76%	129.00	8,267,476.59	29.00	51.00	3,903,442.56	
65	4 MESES	42	3,041,120.46	2.19%			13.00	1,075,734.56	
66	5 MESES	20	1,243,026.75	0.89%			16.00	245,136.21	
67	6 MESES	12	862,088.21	0.62%		8.00	544,034.00	4.00	318,054.21
68	+ DE 6 MESES	393	29,654,236.45	21.35%		308.00	23,054,480.93	85.00	6,599,755.52
	2,109	138,897,734.63	100.00%	1,423.00	86,019,509.79	361.00	26,561,791.37	325.00	26,316,433.47

69	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	38.07%
----	-------------------------------------	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	21.35%
71	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	18.26%
72	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	17.75%
73	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.12%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
74	PROCESO JUDICIAL	302	23,237,334

	NUMERO CREDITOS	
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,119
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
79	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,109