

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa). Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 JULIO AL 01 DE AGOSTO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE AGOSTO 2012

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	UDIS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	13,362.44	63,722.93
3	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-13,362.44	-63,722.93

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	3,685.00	17,573.06
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	541,760.74	2,583,553.49
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	368,055.15	1,755,184.71
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	49,971.15	238,302.87
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	913,500.89	4,356,311.27
14	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>810,323.32</b>	<b>3,864,277.14</b>
15	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	13,795.99	65,790.44
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,099.96	5,245.50
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	129,511.75	617,616.80
18	INTERESES	941,716.12	4,490,864.31
19	COMISION DE ADMINISTRACION	367,673.30	1,753,363.74
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	38,959.77	185,791.70
21	GPI COBRADA	90,315.14	430,695.65
22	SEG. VIDA	211,149.04	1,006,929.44
23	CARGO POR COBRANZA	25,556.26	121,872.92
24	APLICACIONES SIN FLUJO	78,469.82	374,207.58
25	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
26	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>11,195.86</b>	<b>53,390.92</b>
27	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>333,231.69</b>	<b>1,589,118.28</b>
28	TOTAL COBRADO	1,911,071.06	9,113,532.87

29	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,911,071.06</b>	<b>9,113,532.87</b>
----	--	---------------------	---------------------

	OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	38,959.77	185,791.70
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	160,497.34	765,381.18
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-57,797.03	-275,623.01
33	SALDO A FAVOR SHF	102,700.31	489,758.17
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-63,740.54	-303,966.47

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	102,700.31	489,758.17
36	GPI y SCV POR PAGAR	92,584.06	441,515.72
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,099.96	5,245.50
38	SEG. VIDA COBRADO	211,149.04	1,006,929.44
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	98,350.86	469,016.48
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	112,798.18	537,912.97
41	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	198,174.74	945,057.47

42	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>492,909.94</b>	<b>2,350,593.34</b>
----	--	-------------------	---------------------

43	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	13,795.99	65,790.44
44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-129,511.75	-617,616.80

45	<b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>1,533,876.88</b>	<b>7,314,765.89</b>
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CREDS.	1,545	357	16.11%	314.00	14.17%	2,216
47	FECHA CARTERA	01/08/2012	01/08/2012		01/08/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,768,809	4,768,809		4,768,809		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	94,999,308.65	24,509,757.23	17.33%	21,955,511.23	16%	141,464,577.11
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,335,891.90	1,572,684.40	24.94%	3,396,077.19	54%	6,304,653.49
51	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>96,335,200.55</b>	<b>26,082,441.63</b>	<b>17.65%</b>	<b>25,351,588.42</b>	<b>17.16%</b>	<b>147,769,230.60</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	814,579.06	5,305,251.24	75.58%	899,979.43	12.82%	7,019,809.73
53	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,089,106.99	0.00	0.00%	93,040.00	7.87%	1,182,146.99
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	96,060,672.62	31,387,692.87	20.43%	26,158,527.85	29.98%	153,606,893.34
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	458,095,000.14	149,681,912.25	20.43%	124,745,023.04	17.03%	732,521,935.43

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,042,338.19
57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,970,711.73

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
58	0	1,054	65,883,162.25	44.59%	982.00	59,560,847.33			72.00	6,322,314.92
59	1 MES	344	24,049,883.47	16.28%		286.00			58.00	5,223,962.23
60	2 MESES	172	11,538,008.18	7.81%	142.00	9,100,976.99			30.00	2,437,031.19
61	3 MESES	180	11,999,748.21	8.12%	135.00	8,847,454.99			45.00	3,152,293.22
62	4 MESES	29	1,878,451.71	1.27%			22.00	1,412,346.48	7.00	466,105.23
63	5 MESES	28	1,825,584.85	1.24%			17.00	1,124,311.55	11.00	701,273.30
64	6 MESES	25	1,599,880.70	1.08%			16.00	937,087.44	9.00	662,793.26
65	+ DE 6 MESES	384	28,994,511.23	19.62%			302.00	22,608,696.16	82.00	6,385,815.07
		2,216	147,769,230.60	100.00%	1,545.00	96,335,200.55	357.00	26,082,441.63	314.00	25,351,588.42

66	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>34.81%</b>
----	--	---------------

67	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.62%
68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	18.26%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	17.75%
70	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>18.54%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
71	PROCESO JUDICIAL	245

	NUMERO CREDITOS
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
74	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
76	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>