

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JUNIO 2012

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	4,349.52	20,622.14
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	15,827.55	75,042.33
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-20,177.07	-95,664.47

6	GPI RECUPERADA	23,724.52	112,483.85
---	----------------	-----------	------------

	UDIS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	4,211.20	19,966.34
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	606,943.29	3,825,497.84
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	368,716.19	1,748,174.90
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	102,236.98	484,728.98
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,179,775.88	5,939,809.03
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,090,347.02	5,169,805.83
15	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-10,179.64	-48,264.20
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,438.91	21,036.49
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	119,074.11	564,559.89
18	INTERESES	926,950.48	4,339,026.61
19	COMISION DE ADMINISTRACION	369,104.51	1,750,016.02
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	46,234.04	219,207.05
21	GPI COBRADA	91,994.56	436,169.02
22	SEG. VIDA	210,821.95	999,559.15
23	SEGURO DE VIDA (REEMBOLSO)	349,341.89	1,658,318.41
24	CARGO POR COBRANZA	22,425.36	106,324.19
25	APLICACIONES SIN FLUJO	5,628.65	26,686.83
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	14,854.44	66,253.93
28	MONTO DEDUCCION DE PAGO	196,127.64	938,372.28
28	TOTAL COBRADO	2,658,689.83	12,605,507.85

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,882,414.36	12,717,991.70
----	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS	
OPERACION DE COBERTURA			
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	46,234.04	219,207.05
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	161,971.15	767,945.38
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-131,191.59	-622,011.87
33	SALDO A FAVOR SHF	30,779.56	145,933.51
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	15,454.48	73,273.54

	UDIS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	30,779.56	145,933.51
36	GPI y SCV POR PAGAR	94,887.81	449,886.62
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,438.91	21,036.49
38	EXCEDENTE CASO CONDUSEF CREDITO 19/298	4,432.77	21,301.36
39	SEG. VIDA COBRADO	210,821.95	999,559.15
40	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	192,207.29	484,590.10
41	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	108,614.66	514,969.05
42	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	200,865.45	952,352.90

43	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	437,689.78	2,075,100.99
----	-------------------------------------	------------	--------------

44	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-10,179.64	-48,264.20
----	--	------------	------------

45	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-119,074.11	-564,559.89
----	------------------------------------	-------------	-------------

46	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,373,998.32	11,255,714.80
----	--	--------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	NO. DE CREDS.	1,557	371	16.52%	318.00	14.16%	2,246
48	FECHA CARTERA	01/06/2012	01/06/2012		01/06/2012		
49	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,741,246	4,741,246		4,741,246		
50	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	95,938,994.13	66.61%	25,698,973.01	17.84%	22,393,100.96	16%
51	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,172,420.44	20.37%	1,506,531.89	26.18%	3,076,023.12	53%
52	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	97,111,414.57	64.83%	27,205,504.90	18.16%	25,469,124.08	17.00%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	807,669.16	11.83%	5,150,558.80	75.44%	868,758.21	12.73%
54	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,163,086.13	92.65%	0.00	0.00%	92,217.09	7.35%
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	96,795,967.80	62.28%	32,356,063.70	20.83%	26,245,669.20	29.73%
56	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	458,744,180.11	62.28%	153,408,122.31	20.83%	124,437,207.64	16.89%

57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,028,163.29
58	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,874,492.66

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
59	0	1,063	66,474,241.93	44.38%	974.00	59,488,017.55			79.00	6,986,224.38
60	1 MES	354	23,066,471.58	15.40%	310.00	19,775,534.94			44.00	3,290,936.64
61	2 MESES	184	12,998,414.27	8.68%	152.00	10,132,650.93			32.00	2,865,763.34
62	3 MESES	199	11,010,674.64	7.35%	121.00	7,175,211.15			45.00	3,295,463.49
63	4 MESES	51	3,497,955.47	2.34%			32.00	2,052,615.70	19.00	1,445,339.77
64	5 MESES	27	1,868,678.45	1.26%			20.00	1,387,039.90	7.00	481,638.55
65	6 MESES	20	1,171,437.40	0.78%			15.00	813,730.06	5.00	357,707.34
66	+ DE 6 MESES	391	29,698,169.81	19.83%			304.00	22,952,119.24	87.00	6,746,050.57
		2,246	149,786,043.55	100.00%	1,557.00	97,111,414.57	371.00	27,205,504.90	318.00	25,469,124.08

67	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	35.17%
----	-------------------------------------	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.83%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	18.26%
70	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	17.75%
71	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.61%

72	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		224	17,728,257

	NUMERO CREDITOS	
73	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,280
74	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	14
75	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
76	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
77	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,246