

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MAYO 2012

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	4,335.66	20,822.14
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-4,335.66	-20,822.14
6	GPI RECUPERADA	70,453.50	335,104.81
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	3,721.83	17,702.50
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,412,293.62	6,717,429.14
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	365,753.57	1,739,669.18
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DAJONES	314,187.00	1,494,386.10
12	ADJUDICACIONES	113,555.95	540,117.18
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,781,769.02	8,474,800.82
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,398,668.13	6,652,625.65
15	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	2,677.06	12,733.16
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,529.30	7,273.96
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	126,919.36	603,678.86
18	INTERESES	993,849.34	4,727,142.02
19	COMISION DE ADMINISTRACION	365,723.60	1,739,526.63
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	42,996.73	204,509.52
21	GPI COBRADA	52,140.43	441,110.30
22	SEG. VIDA	216,122.54	1,027,964.60
23	CARGO POR COBRANZA	19,227.19	91,452.15
24	APLICACIONES SIN FLUJO	90,446.91	430,201.41
25	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	14,612.76	68,504.16
27	MONTO DESEMPEÑO DE PAGO	144,965.36	687,616.38
27	TOTAL COBRADO	2,619,607.39	12,459,892.73

28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,690,060.89	12,794,997.54
----	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS	
OPERACIÓN DE COBERTURA			
29	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	42,996.73	204,509.52
30	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	163,094.41	775,741.74
31	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-53,969.36	-254,737.12
32	SALDO A FAVOR SHF	109,925.05	520,944.62
33	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-66,528.32	-316,435.10

	UDIS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
34	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	109,925.05	520,944.62
35	GPI y SCV POR PAGAR	96,854.43	460,678.10
36	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,529.30	7,273.96
37	SEG. VIDA COBRADO	216,122.54	1,027,964.60
38	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	102,224.46	496,220.11
39	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	113,898.08	541,744.49
40	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	202,073.99	961,144.13

41	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	512,207.23	2,436,280.92
----	-------------------------------------	------------	--------------

	UDIS	PESOS	
42	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	2,677.06	12,733.16
43	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-126,919.36	-603,678.86

44	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,302,095.96	10,949,682.32
----	--	--------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	NO. DE CRED.	1,554	370	16.37%	336.00	14.87%	2,260
46	FECHA CARTERA	01/05/2012	01/05/2012		01/05/2012		
47	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,756,397	4,756,397		4,756,397		
48	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	95,823,648.32	65.99%	25,637,131.43	17.65%	23,756,410.65	16%
49	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	940,022.81	16.93%	1,454,024.64	26.19%	3,157,453.74	57%
50	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	96,763,671.13	64.18%	27,091,156.07	17.97%	26,912,864.39	17.85%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
51	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	830,651.35	12.38%	5,037,778.62	75.07%	842,399.71	12.55%
52	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,079,788.82	91.23%	0.00	0.00%	103,774.71	8.77%
53	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	98,514,533.66	61.75%	32,128,934.69	20.56%	27,651,489.39	30.40%
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	459,061,438.36	61.75%	152,817,968.57	20.56%	131,921,461.18	17.69%

55	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,010,729.33
----	--	--------------

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,807,429.96
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
57	0	537	33,732,461.53	22.97%	492.00	23,108,194.27			55.00	4,636,287.25
58	1 MES	877	56,610,177.00	37.56%	802.00	50,016,058.47			75.00	6,594,118.53
59	2 MESES	171	12,060,408.04	8.00%	134.00	8,908,990.09			37.00	3,151,417.95
60	3 MESES	190	12,560,987.49	8.33%	136.00	8,732,428.30			54.00	3,828,559.19
61	4 MESES	49	3,332,057.16	2.21%			35.00	2,373,728.26	14.00	958,328.90
62	5 MESES	27	1,656,460.35	1.11%			20.00	1,166,018.55	7.00	530,441.80
63	6 MESES	25	1,824,047.60	1.21%			20.00	1,407,113.79	5.00	416,933.81
64	+ DE 6 MESES	384	28,981,092.43	19.22%			295.00	22,144,295.47	89.00	6,836,796.96
		2,260	150,767,691.59	100.00%	1,554.00	96,763,671.13	370.00	27,091,156.07	336.00	26,912,864.39

65	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	35.82%
----	-------------------------------------	--------

66	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.22%
----	--	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	18.26%
----	--	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	17.75%
----	--	--------

69	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.41%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
70	PROCESO JUDICIAL	221
		17,487,387

	NUMERO CREDITOS
71	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
72	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
73	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
74	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
75	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO