

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL 2012

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
3	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	4,613.16	21,958.30
4	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	7,065.92	33,633.28
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-11,679.08	-55,991.58
6	GPI RECUPERADA	152,987.50	728,209.19
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	3,879.94	18,458.23
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	981,239.06	4,670,625.31
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	343,521.37	1,635,136.30
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DAJONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	188,747.29	898,423.13
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,328,640.37	6,324,229.84
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,145,297.15	5,451,529.68
15	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	22,496.60	107,082.15
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,753.44	55,945.50
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	129,406.84	615,965.98
18	INTERESES	930,750.78	4,430,304.84
19	COMISION DE ADMINISTRACION	355,715.87	1,683,181.22
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	40,380.03	192,205.95
21	GPI COBRADA	33,854.81	446,741.95
22	SEG. VIDA	208,151.94	990,787.83
23	CARGO POR COBRANZA	22,933.86	109,163.48
24	APLICACIONES SIN FLUJO	239.33	1,139.19
25	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	14,442.82	70,445.62
27	MONTO DEFERIMIENTO DE PAGO	242,989.26	1,198,230.18
27	TOTAL COBRADO	2,344,678.15	11,160,494.49

28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,497,665.65	11,888,703.68
----	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
29	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	40,380.03	192,205.95
30	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	164,301.82	782,064.51
31	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	35,303.55	264,192.81
32	SALDO A FAVOR SHF	219,805.38	1,046,257.32
33	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-179,425.35	-854,051.37

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
34	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	219,805.38	1,046,257.32
35	GPI y SCV POR PAGAR	97,056.20	461,980.35
36	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,753.44	55,945.50
37	SEG. VIDA COBRADO	208,151.94	990,787.83
38	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	51,085.74	243,164.26
39	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	157,066.20	747,623.47
40	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	204,046.17	971,244.65

41	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	583,746.93	2,778,592.19
----	-------------------------------------	------------	--------------

	UDIS	PESOS	
42	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	22,496.60	107,082.15
43	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-184,910.39	-880,193.79

44	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,076,332.52	9,883,189.13
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	NO. DE CRED.	1,545	369	16.20%	364.00	15.98%	2,278
46	FECHA CARTERA	01/04/2012	01/04/2012		01/04/2012		
47	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,759,926	4,759,926		4,759,926		
48	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	95,784,234.17	65.15%	25,668,795.67	17.46%	25,561,713.89	17%
49	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	665,371.80	12.34%	1,440,914.18	26.73%	3,283,865.51	61%
50	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	96,449,605.97	63.29%	27,109,709.85	17.79%	28,845,579.40	18.93%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
51	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	827,946.03	12.46%	5,012,560.57	75.42%	805,410.52	12.12%
52	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,223,184.97	93.29%	0.00	0.00%	87,975.71	6.71%
53	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	96,054,367.03	60.89%	32,122,270.42	20.36%	29,963,014.21	31.05%
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	457,211,679.04	60.89%	152,899,630.15	20.36%	140,717,759.98	18.74%

55	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,000,993.30
----	--	--------------

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,764,654.03
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
57	0	618	51,350,565.37	33.69%	752.00	44,412,898.68	86.00	6,537,576.69		
58	1 MES	607	39,934,481.15	26.20%	535.00	33,577,474.30	72.00	6,357,006.83		
59	2 MESES	212	14,919,848.53	9.79%	162.00	11,009,912.20	50.00	3,909,936.33		
60	3 MESES	154	10,125,221.78	6.64%	116.00	7,449,330.79	38.00	2,675,890.99		
61	4 MESES	46	2,894,596.33	1.90%			31.00	1,808,573.37	15.00	1,086,022.96
62	5 MESES	27	1,894,235.88	1.24%			20.00	1,345,469.41	7.00	548,836.47
63	6 MESES	23	1,719,584.90	1.13%			15.00	1,131,807.15	8.00	587,777.75
64	+ DE 6 MESES	391	29,566,301.28	19.40%			303.00	22,823,859.90	88.00	6,742,441.36
		2,278	152,404,895.22	100.00%	1,545.00	96,449,605.97	369.00	27,109,709.85	364.00	28,845,579.40

65	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	36.71%
----	-------------------------------------	--------

66	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.40%
----	--	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	18.26%
----	--	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	17.75%
----	--	--------

69	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.47%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
70	PROCESO JUDICIAL	199

	NUMERO CREDITOS
71	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
72	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
73	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
74	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
75	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO