

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Burs), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO 2012

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
3	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	4,614.01	21,958.30
4	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-4,614.01	-21,958.30

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	UDIS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	3,778.42	17,981.70
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,361,590.40	6,479,833.29
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	350,854.00	1,669,732.78
10	AJUSTE DE CAPITAL POR PROD. SOLIC. NO REPORTADOS	69.72	331.80
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	373,739.30	1,778,645.14
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,716,212.82	8,167,547.77
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,387,624.28	6,603,777.49
16	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-4,944.08	-23,529.14
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,094.66	24,245.76
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	129,988.57	618,622.49
19	INTERESES	943,932.47	4,492,224.65
20	COMISION DE ADMINISTRACION	342,139.40	1,628,259.54
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	40,100.75	190,841.59
22	GPI COBRADA	94,534.56	449,894.98
23	SEG. VIDA	209,781.74	998,362.42
24	CARGO POR COBRANZA	24,202.82	115,192.50
25	APLICACIONES SIN FLUJO	179.31	853.35
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	14,664.87	69,790.89
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	143,301.66	681,980.19
28	TOTAL COBRADO	2,614,646.87	12,443,243.03

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,614,646.87	12,443,243.03
----	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS	
OPERACION DE COBERTURA			
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	-40,100.75	-190,841.59
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	165,384.93	787,075.66
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-55,518.85	-264,217.14
33	SALDO A FAVOR SHF	220,903.78	1,051,292.80
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-180,803.03	-860,451.21

	UDIS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	220,903.78	1,051,292.80
36	GPI y SCV POR PAGAR	97,343.73	463,263.95
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,094.66	24,245.76
38	SEG. VIDA COBRADO	209,781.74	998,362.42
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	65,465.89	311,555.62
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	144,315.85	686,806.80
41	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	205,356.95	977,304.61

42	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	594,165.00	2,827,662.74
----	-------------------------------------	------------	--------------

43	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-4,944.08	-23,529.14
44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-185,507.42	-882,839.63

45	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,210,933.37	10,521,949.07
----	--	--------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CREDS.	1,362	370	16.14%	361.00	15.74%	2,293
47	FECHA CARTERA	01/03/2012	01/03/2012		01/03/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,759,653	4,759,653		4,759,653		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	96,710,241.22	26,322,789.23	17.74%	25,354,766.98	17%	148,387,797.43
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	627,803.70	1,408,312.73	27.60%	3,066,712.47	60%	5,102,828.90
51	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	97,338,044.92	27,731,101.96	18.07%	28,421,479.45	18.52%	153,490,626.33

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	817,058.23	4,945,905.60	75.64%	775,664.59	11.86%	6,538,629.42
53	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,183,163.16	0.00	0.00%	94,938.19	7.43%	1,278,121.95
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	96,971,919.99	32,677,008.56	20.58%	29,102,205.85	30.38%	158,751,134.40
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	461,494,506.74	155,511,615.62	20.58%	138,498,940.06	18.33%	755,505,062.42

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	988,234.51
----	--	------------

57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,703,060.41
----	--	--------------

	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
58	0	57,172,721.68	37.26%	841.00	51,393,382.25			76.00	5,779,339.43
59	1 MES	568	38,181,022.60	24.88%	489.00	31,238,920.90		79.00	6,942,101.70
60	2 MESES	174	11,836,680.92	7.71%	126.00	7,796,514.42		48.00	4,040,166.50
61	3 MESES	152	10,042,609.74	6.54%	106.00	6,909,227.35		46.00	3,133,382.39
62	4 MESES	37	2,501,238.31	1.63%			26.00	1,711,276.07	789,962.24
63	5 MESES	29	1,986,743.65	1.29%			21.00	1,398,154.09	588,589.56
64	6 MESES	24	1,786,415.84	1.15%			18.00	1,332,192.66	434,223.18
65	+ DE 6 MESES	392	30,003,193.59	19.55%			305.00	23,289,479.14	6,713,714.45
	2,293	153,490,626.33	100.00%	1,562.00	97,338,044.92	370.00	27,731,101.96	361.00	28,421,479.45

66	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	36.58%
----	-------------------------------------	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.55%
----	--	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES+1)	18.26%
----	--------------------------------------	--------

69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES+2)	17.75%
----	--------------------------------------	--------

70	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.52%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
71	PROCESO JUDICIAL	185

	NUMERO CREDITOS
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO

73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	23
----	--	----

74	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

76	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,293
----	----------------------------------	-------