

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DICIEMBRE AL 01 DE ENERO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ENERO 2016

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	0.00	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	7,428.60	39,981.02
6	27,015.06	145,396.13
7	20,007.92	107,683.43
8	54,451.58	293,060.57

9	0.00	0.00
---	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	342.49	1,843.29
11	265,141.46	1,427,001.94
12	256,440.78	1,380,174.54
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	521,924.73	2,809,019.77
17	518,253.07	2,789,238.75
18	7,679.75	41,332.72
19	1,114.30	5,997.21
20	67,164.94	361,484.39
21	401,175.07	2,159,140.27
22	139,088.58	745,580.20
23	1,397.68	7,522.37
24	46,995.86	252,933.60
25	32,246.51	173,552.01
26	0.00	0.00
27	106,458.45	572,983.64
28	20,010.65	107,698.12
29	15,399.76	82,882.12
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	6.80	0.00
33	12,494.72	67,177.12
34	1,150,798.65	6,193,644.37

35	1,150,798.65	6,193,644.37
----	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
36	46,995.86	252,933.60
37	62,540.13	336,593.50
38	-20,811.43	-112,007.95
39	41,728.70	224,985.55
40	5,261.16	28,348.05

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
41	41,728.70	224,985.55
42	31,022.91	166,966.54
43	1,114.30	5,997.21
44	0.00	0.00
45	48,263.61	259,756.69
46	108,522.01	584,069.81
47	230,651.54	1,241,375.80
48	1,397.68	7,522.37
49	7,679.75	41,332.72
50	-67,164.94	-361,484.39
51	978,234.62	5,264,897.87

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	837	259	20.00%	199.00	15.37%	1,295
53	FECHA CARTERA	01/01/2016	01/01/2016		01/01/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,382,040	5,382,040				
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	40,087,224.10	14,085,232.63	21.70%	10,726,526.49	17%	64,898,983.22
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	974,283.33	2,546,233.86	39.76%	2,884,188.34	45%	6,404,705.55
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	41,061,507.43	16,631,466.51	23.32%	13,610,714.83	19.99%	71,303,688.77

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	360,746.81	5,074,470.90	76.63%	1,186,692.07	17.92%	6,621,909.78
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	573,891.35	0.00	0.00%	38,549.63	6.29%	612,440.98
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	40,848,362.89	21,705,937.41	28.08%	14,758,857.27	37.01%	77,313,157.57
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	219,847,523.01	116,822,223.38	28.08%	79,432,760.18	19.99%	416,102,506.57
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	646,962.21					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,481,976.50					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	640	30,818,117.00	43.22%	605.00	28,670,971.82			35.00	2,147,145.18
1 MES	160	8,421,124.79	11.81%	133.00	6,735,638.95			27.00	1,685,485.84
2 MESES	81	4,711,197.84	6.61%	57.00	3,050,401.45			24.00	1,690,796.39
3 MESES	66	4,209,996.37	5.90%	42.00	2,604,495.21			24.00	1,505,501.16
4 MESES	21	1,305,781.77	1.83%			15.00	695,034.77	6.00	610,747.00
5 MESES	8	438,070.12	0.61%			4.00	182,438.39	4.00	253,631.73
6 MESES	15	936,759.86	1.31%			9.00	512,238.18	6.00	424,521.68
+ DE 6 MESES	304	20,464,641.02	28.70%			231.00	15,241,755.17	73.00	5,222,885.85
	1,295	71,303,688.77	100.00%	837.00	41,061,507.43	289.00	16,631,466.51	199.00	13,610,714.83

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	42.41%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.70%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	28.33%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	28.11%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.38%

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	289

NUMERO CREDITOS	
78	1,302
79	7
80	0
81	0
82	1,295