

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), Udla  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO 2015

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	UDIS	PESOS
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	4,004.09	21,165.43
6	12,122.18	64,077.27
7	0.00	0.00
8	16,126.27	85,242.70

9	GPI RECUPERADA	19,290.91	101,970.85
---	----------------	-----------	------------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	UDIS	PESOS
11	496.04	2,622.04
12	673,082.91	3,589,600.35
13	244,756.76	1,293,772.73
14	0.00	0.00
15	134,386.24	710,359.35
16	924,335.71	4,885,995.12
17	845,870.25	4,476,516.39
18	-20,575.11	-109,759.06
19	8,107.30	42,854.81
20	50,521.10	267,052.16
21	461,773.85	2,440,914.87
22	135,549.48	716,508.18
23	2,838.14	15,002.27
24	42,783.19	226,149.93
25	36,150.58	191,090.27
26	4,125.57	21,807.58
27	114,870.39	607,199.48
28	13,983.37	73,915.44
29	24,651.48	130,306.56
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	43,770.12	231,366.30
34	1,434,462.95	7,562,503.74

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,453,753.86	7,684,474.59
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	UDIS	PESOS
37	42,783.19	226,149.93
38	85,689.43	452,950.31
39	-8,988.19	-47,511.13
40	76,701.25	405,438.18
41	-33,918.06	-179,289.25

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
42	UDIS	PESOS
43	76,701.25	405,438.18
44	35,357.75	186,899.43
45	8,107.30	42,854.81
46	0.00	0.00
47	114,870.39	607,199.48
48	53,419.21	282,371.46
49	61,451.18	324,828.03
50	117,379.07	620,460.25

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	290,964.58	1,538,025.12
----	-------------------------------------	------------	--------------

50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	2,838.14	15,002.27
----	--	----------	-----------

51	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-20,575.11	-21,119.58
----	--	------------	------------

52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-50,521.10	-267,052.16
----	------------------------------------	------------	-------------

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,231,047.35	6,419,618.94
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CRED.	817	257	18.49%	216.00	15.54%	1,390
55	FECHA CARTERA	01/03/2015	01/03/2015		01/03/2015		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,285,953	5,285,953		5,285,953		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	45,658,676.85	62.78%	14,715,585.09	20.23%	12,356,738.98	17%
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	831,374.37	13.82%	2,157,618.06	35.86%	3,027,657.58	50%
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	46,490,051.22	59.04%	16,873,203.15	21.43%	15,384,396.56	19.54%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	396,617.36	6.68%	4,599,906.18	77.43%	944,581.03	15.90%
61	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	675,425.36	94.45%	31.21	0.00%	39,631.42	5.54%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	46,211,243.22	55.03%	21,473,109.33	25.57%	16,289,346.17	35.44%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	244,270,459.75	59.03%	113,505,646.68	26.57%	86,194,716.26	19.40%

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	569,266.71
----	--	------------

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,009,117.07
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
66	0	526	26,085,202.86	33.13%	495.00	24,087,432.32			31.00	1,987,770.54	
67	1 MES	384	20,673,912.62	26.29%	334.00	17,265,233.34			50.00	3,408,679.28	
68	2 MESES	80	5,295,378.50	6.71%	50.00	2,844,307.94			30.00	2,442,070.56	
69	3 MESES	60	3,804,381.62	4.83%	38.00	2,283,077.62			22.00	1,521,304.00	
70	4 MESES	20	1,252,153.67	1.59%				13.00	827,917.60	7.00	424,236.07
71	5 MESES	12	807,428.53	1.03%				4.00	217,519.03	8.00	589,909.50
72	6 MESES	11	686,373.41	0.87%				7.00	448,776.68	4.00	237,596.73
73	+ DE 6 MESES	297	20,151,819.72	25.99%				233.00	15,378,989.94	64.00	4,772,829.86
		1,390	78,747,650.93	100.00%	917.00	46,490,051.22		287.00	16,873,203.15	216.00	15,384,396.56

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	40.96%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	25.59%
----	--	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	14.67%
----	--	--------

77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	13.73%
----	--	--------

78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.00%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	285

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO

81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	14
----	--	----

82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,390
----	----------------------------------	-------