

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL 2014

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	0.00	0.00
6	12,194.42	62,748.09
7	16,949.07	87,213.80
8	29,143.49	149,961.89

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	UDIS	PESOS
11	976.49	5,024.67
12	804,259.96	4,138,431.42
13	264,752.85	1,362,322.59
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	1,069,989.30	5,505,778.67
17	1,062,321.86	5,466,324.79
18	-82,220.99	-423,079.53
19	1,655.29	8,517.52
20	73,742.38	379,451.67
21	476,025.46	2,449,455.17
22	148,206.88	762,619.10
23	16,072.19	82,701.69
24	45,232.62	232,750.73
25	0.00	0.00
26	118,834.65	611,480.21
27	21,069.96	108,418.41
28	7,749.96	39,878.50
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	183.73	945.41
32	39,063.63	201,007.34
33	1,648,893.04	8,484,608.33

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,648,893.04	8,484,608.33
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACIÓN DE COBERTURA		
35	UDIS	PESOS
36	16,072.19	82,701.69
37	91,481.35	470,730.02
38	-26,172.13	-134,672.32
39	65,309.23	336,057.70
39	-49,237.04	-253,356.01

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
40	UDIS	PESOS
41	65,309.23	336,057.70
42	41,848.49	215,337.20
43	1,655.29	8,517.52
44	0.00	0.00
45	118,834.65	611,480.21
46	56,689.43	291,703.32
47	62,145.22	319,776.89
47	127,650.83	656,845.08

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	293,153.26	1,508,460.83
----	-------------------------------------	------------	--------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-82,220.99	-21,119.58
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-73,742.38	-379,451.67

51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,511,703.15	7,376,718.75
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,026	250	16.70%	221.00	14.76%	1,497
53	FECHA CARTERA	01/04/2014	01/04/2014		01/04/2014		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,145,639	5,145,639		5,145,639		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	53,815,574.83	14,887,995.22	18.14%	13,379,412.69	16%	82,082,982.74
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	596,832.33	1,700,327.72	32.62%	2,914,934.14	56%	5,212,094.19
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	54,412,407.16	16,588,322.94	19.00%	16,294,346.83	18.67%	87,295,076.93

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	491,321.87	3,840,156.34	75.92%	726,395.56	14.36%	5,057,873.77
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	742,225.63	0.00	0.00%	41,042.30	5.24%	783,267.93
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	54,161,503.40	20,428,479.28	22.31%	16,979,700.09	33.03%	91,569,682.77
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	278,695,544.19	105,117,579.69	22.31%	87,371,406.99	18.54%	471,184,530.87

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	483,055.28
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,485,628.10

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
64	0	749	39,395,524.34	45.13%	695.00	35,854,252.84			54.00	3,541,271.50
65	1 MES	237	13,611,118.33	15.59%	198.00	10,635,293.12			39.00	2,975,825.21
66	2 MESES	114	7,222,999.88	8.27%	86.00	5,047,430.52			28.00	2,175,569.36
67	3 MESES	79	5,206,048.40	5.96%	47.00	2,875,430.68			32.00	2,330,617.72
68	4 MESES	24	1,738,399.49	1.99%			17.00	1,049,399.17	7.00	689,000.32
69	5 MESES	13	842,539.26	0.97%			8.00	564,298.77	5.00	278,240.49
70	6 MESES	8	554,471.52	0.64%			4.00	229,866.44	4.00	324,605.08
71	+ DE 6 MESES	273	18,723,975.71	21.45%			221.00	14,744,758.56	52.00	3,979,217.15
		1,497	87,295,076.93	100.00%	1,026.00	54,412,407.16	250.00	16,588,322.94	221.00	16,294,346.83

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	37.67%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	21.45%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	14.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	13.73%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.62%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	243

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO