

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JULIO 2013

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	28,273.70	140,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	679.75	3,365.85
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	27,593.94	136,634.15

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	9,838.11	48,714.36
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	29,315.06	145,156.43
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	46,411.81	229,812.66
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	85,564.98	423,683.46

9	GPI RECUPERADA	20,684.22	102,419.96
---	----------------	-----------	------------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	1,025.50	5,077.86
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	617,124.98	3,055,755.43
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	281,953.83	1,396,122.30
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	900,104.31	4,456,955.60
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>885,688.30</b>	<b>4,385,573.30</b>
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,040.61	5,152.68
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	13,793.78	68,301.27
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	77,991.95	386,184.86
21	INTERESES	571,844.26	2,831,543.47
22	COMISION DE ADMINISTRACION	160,666.79	795,557.52
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	18,908.95	93,629.54
24	GPI COBRADA	49,454.83	244,880.49
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	14,543.79	72,015.02
26	SEG. VIDA	134,344.96	665,222.37
27	CARGO POR COBRANZA	21,150.98	104,731.17
28	APLICACIONES SIN FLUJO	504.98	2,500.46
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>457.35</b>	<b>2,264.61</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>145,689.50</b>	<b>721,395.98</b>
33	TOTAL COBRADO	1,611,754.65	7,980,762.72

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,660,712.57</b>	<b>8,223,182.68</b>
----	--	---------------------	---------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	18,908.95	93,629.54
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	98,794.62	489,191.33
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-28,196.48	-139,617.68
38	SALDO A FAVOR SHF	70,598.13	349,573.65
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-51,689.18	-255,944.11

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	70,598.13	349,573.65
41	GPI y SCV POR PAGAR	48,790.75	241,592.22
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	13,793.78	68,301.27
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	679.75	3,365.85
44	SEG. VIDA COBRADO	134,344.96	665,222.37
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	65,582.47	324,738.10
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	68,762.49	340,484.27
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	135,832.67	672,588.92

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>335,277.56</b>	<b>1,660,160.01</b>
----	--	-------------------	---------------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,040.61	-21,119.58
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-77,991.95	-386,184.86

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>1,402,386.35</b>	<b>6,970,327.11</b>
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,144	246	15.52%	195.00	12.30%	1,585
53	FECHA CARTERA	01/07/2013	01/07/2013		01/07/2013		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,951,599	4,951,599		4,951,599		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	62,259,717.46	14,974,653.84	16.70%	12,450,016.72	14%	89,684,388.02
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	661,741.57	1,330,821.64	30.55%	2,364,064.20	54%	4,356,627.41
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>62,921,459.03</b>	<b>16,305,475.48</b>	<b>17.34%</b>	<b>14,814,080.92</b>	<b>15.75%</b>	<b>94,041,015.43</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	552,779.75	3,330,093.45	74.77%	570,691.83	12.81%	4,453,565.03
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	791,781.18	0.00	0.00%	53,698.85	6.35%	845,480.03
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	62,682,457.60	19,635,568.93	20.11%	15,331,073.90	28.57%	97,649,100.43
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	310,378,394.37	97,227,463.48	20.11%	75,913,330.19	15.70%	483,519,188.04

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	445,603.16
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,206,448.18

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
64	0	790	42,882,039.55	45.60%	742.00	39,646,330.28			48.00	3,235,709.27
65	1 MES	250	14,679,212.22	15.61%	222.00	12,444,882.67			28.00	2,234,329.55
66	2 MESES	120	7,982,769.34	8.49%	95.00	5,890,679.78			25.00	2,092,089.56
67	3 MESES	119	7,746,273.38	8.24%	85.00	4,939,566.30			34.00	2,806,707.08
68	4 MESES	30	1,794,061.33	1.91%			20.00	994,790.24	10.00	799,271.09
69	5 MESES	14	946,985.04	1.01%			10.00	636,410.82	4.00	310,574.22
70	6 MESES	9	523,980.31	0.56%			7.00	423,188.63	2.00	100,791.68
71	+ DE 6 MESES	253	17,485,694.26	18.59%			209.00	14,251,085.79	44.00	3,234,608.47
		1,585	94,041,015.43	100.00%	1,144.00	62,921,459.03	246.00	16,305,475.48	195.00	14,814,080.92

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>33.09%</b>
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.59%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	14.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	13.73%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>15.66%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	212	14,638,963

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,598
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,585</b>