

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JUNIO 2013

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	263,909.24	1,309,325.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	5,180.83	25,703.50
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	258,728.41	1,283,621.50

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	9,818.93	48,714.36
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	29,257.92	145,156.43
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	39,076.85	193,870.80
9	GPI RECUPERADA	19,609.07	97,285.88

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	1,053.78	5,228.09
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	788,722.91	3,913,067.31
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	288,353.39	1,430,599.02
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	120,573.58	598,198.09
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,078,130.08	5,348,894.42
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	964,527.04	4,785,279.07
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-7,857.81	-38,984.72
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,811.36	8,986.65
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	82,027.84	406,962.26
21	INTERESES	567,492.43	2,815,483.17
22	COMISION DE ADMINISTRACION	171,588.08	851,294.79
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	19,475.57	96,623.56
24	GPI COBRADA	49,983.41	247,981.19
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	108,519.89	538,396.45
26	SEG. VIDA	137,141.51	680,396.06
27	CARGO POR COBRANZA	21,196.08	105,159.48
28	APLICACIONES SIN FLUJO	2,337.31	11,596.03
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	456.46	2,264.62
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	88,886.49	440,989.88
33	TOTAL COBRADO	1,803,215.51	8,946,238.99

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,086,733.81	10,352,849.87
----	--	--------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	19,475.57	96,623.56
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	99,195.82	492,137.24
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-30,768.36	-152,650.14
38	SALDO A FAVOR SHF	68,427.46	339,487.10
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-48,951.89	-242,863.54

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	68,427.46	339,487.10
41	GPI y SCV POR PAGAR	49,254.27	244,363.72
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,811.36	8,986.65
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	5,180.83	25,703.50
44	SEG. VIDA COBRADO	137,141.51	680,396.06
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	66,338.45	329,122.98
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	70,803.06	351,273.08
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	136,888.93	679,142.92

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	327,901.30	1,626,806.87
----	--	------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-7,857.81	-21,119.58
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-82,027.84	-406,962.26

51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,848,718.17	9,154,124.84
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,165	247	15.46%	186.00	11.64%	1,598
53	FECHA CARTERA	01/06/2013	01/06/2013		01/06/2013		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,961,270	4,961,270		4,961,270		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	63,515,982.27	15,195,649.66	16.78%	11,870,029.94	13%	90,581,661.87
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	637,547.52	1,326,798.52	31.49%	2,249,422.33	53%	4,213,768.37
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	64,153,529.79	16,522,448.18	17.43%	14,119,452.27	14.89%	94,795,430.24

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	556,591.55	3,252,024.51	68.34%	556,800.04	11.12%	4,365,416.10
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	772,431.43	0.00	0.00%	51,397.64	6.24%	823,829.07
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	63,937,689.91	19,774,472.69	20.11%	14,624,854.67	26.02%	98,337,017.27
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	317,212,142.82	98,106,498.12	20.11%	72,557,852.73	14.87%	487,876,493.67

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	435,017.39
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,158,238.75

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
64	0	800	43,433,183.58	45.82%	763.00	41,022,584.34			37.00	2,410,599.24
65	1 MES	261	15,386,609.52	16.23%	221.00	12,189,851.86			40.00	3,196,757.66
66	2 MESES	109	7,246,657.20	7.64%	97.00	6,238,544.33			12.00	1,008,112.87
67	3 MESES	128	8,346,395.06	8.80%	84.00	4,702,549.26			44.00	3,643,845.80
68	4 MESES	26	1,691,505.48	1.78%			21.00	1,325,835.90	5.00	365,669.58
69	5 MESES	6	407,548.70	0.43%			5.00	346,381.50	1.00	61,167.20
70	6 MESES	15	816,285.31	0.86%			12.00	588,791.59	3.00	227,493.72
71	+ DE 6 MESES	253	17,467,245.39	18.43%			209.00	14,261,439.19	44.00	3,205,806.20
		1,598	94,795,430.24	100.00%	1,165.00	64,153,529.79	247.00	16,522,448.18	186.00	14,119,452.27

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	32.32%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.43%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	14.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	13.73%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	15.61%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	195	13,577,944

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,613
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,598