

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MAYO 2013

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	301,938.32	1,501,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	4,527.84	22,508.86
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	7,641.31	37,986.59
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	289,769.17	1,440,504.55

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	9,799.29	48,714.36
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	9,799.29	48,714.36

9	GPI RECUPERADA	23,817.59	118,402.35
---	----------------	-----------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	899.61	4,472.15
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	455,793.62	2,265,847.62
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	296,825.27	1,475,581.94
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	183,752.88	913,474.89
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	753,518.50	3,745,901.72
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	585,959.06	2,912,927.88
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	11,041.24	54,888.37
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,385.32	16,829.15
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	84,901.91	422,065.56
21	INTERESES	650,477.52	3,233,662.95
22	COMISION DE ADMINISTRACION	175,563.03	872,761.39
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	18,517.15	92,052.72
24	GPI COBRADA	50,815.62	252,615.32
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	9,989.50	49,659.95
26	SEG. VIDA	147,739.36	734,443.97
27	CARGO POR COBRANZA	19,521.58	97,045.95
28	APLICACIONES SIN FLUJO	168.13	835.81
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	251.45	1,250.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	455.57	2,264.74
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	155,146.53	771,266.60
33	TOTAL COBRADO	1,365,076.73	6,786,088.57

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,690,832.65	8,405,490.92
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	18,517.15	92,052.72
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	99,769.48	495,975.45
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-33,526.28	-166,666.32
38	SALDO A FAVOR SHF	66,243.20	329,309.13
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-47,726.05	-237,256.41

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	66,243.20	329,309.13
41	GPI y SCV POR PAGAR	48,956.59	243,373.69
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,385.32	16,829.15
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	12,169.15	60,495.45
44	SEG. VIDA COBRADO	147,739.36	734,443.97
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	66,222.15	329,204.49
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	81,517.21	405,239.49
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	138,264.22	687,341.01

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	335,240.63	1,666,552.92
----	-------------------------------------	------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	11,041.24	-21,119.58
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-84,901.91	-422,065.56

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,429,452.69	7,182,123.15
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,190	242	15.00%	181.00	11.22%	1,613
53	FECHA CARTERA	01/05/2013	01/05/2013		01/05/2013		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,971,214	4,971,214		4,971,214		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	65,206,085.49	14,808,741.21	16.16%	11,649,250.70	13%	91,664,077.40
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	677,114.02	1,260,611.41	30.59%	2,182,871.00	53%	4,120,596.43
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	65,883,199.51	16,069,352.62	16.78%	13,832,121.70	14.44%	95,784,673.83

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	563,153.20	3,161,890.95	68.34%	545,794.65	11.12%	4,270,838.80
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	820,532.13	0.00	0.00%	50,989.39	5.85%	871,521.52
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	65,625,820.58	19,231,243.57	19.39%	14,326,926.96	25.56%	99,183,991.11
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	326,239,998.03	95,602,827.27	19.39%	71,222,219.88	14.44%	493,064,845.18

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	426,802.07
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,121,724.41

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
64	0	816	45,010,285.70	46.99%	779.00	42,497,497.24			37.00	2,512,788.46
65	1 MES	245	14,358,549.47	14.99%	214.00	11,712,945.81			31.00	2,645,603.66
66	2 MESES	129	8,052,864.73	8.41%	110.00	6,556,286.59			19.00	1,496,578.14
67	3 MESES	124	8,133,763.83	8.49%	87.00	5,116,469.87			37.00	3,017,293.96
68	4 MESES	18	1,192,696.17	1.25%			13.00	804,664.12	5.00	388,032.05
69	5 MESES	20	1,123,094.06	1.17%			15.00	752,041.14	5.00	371,052.92
70	6 MESES	7	437,573.80	0.46%			4.00	203,685.08	3.00	233,888.72
71	+ DE 6 MESES	254	17,475,846.07	18.24%			210.00	14,308,962.28	44.00	3,166,883.79
		1,613	95,784,673.83	100.00%	1,190.00	65,883,199.51	242.00	16,069,352.62	181.00	13,832,121.70

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.22%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.24%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	14.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	13.73%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	15.55%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	187	13,118,011

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,620
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,613