

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL 2013

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	0.00	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	5,249.80	25,950.37
6	4,635.21	22,912.38
7	8,903.10	44,009.05
8	18,788.10	92,871.80

9	GPI RECUPERADA	33,523.70	165,711.58
---	----------------	-----------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	1,097.47	5,424.92
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	531,240.81	2,625,985.48
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	301,804.18	1,491,853.37
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	88,338.53	436,667.69
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	834,142.46	4,123,263.77
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	750,858.05	3,711,579.19
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-19,594.94	-96,860.08
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,152.84	5,698.62
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	77,479.44	382,989.94
21	INTERESES	599,795.51	2,964,859.38
22	COMISION DE ADMINISTRACION	166,747.64	824,253.09
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	19,458.13	96,183.81
24	GPI COBRADA	51,990.62	256,995.72
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	5,664.80	28,001.78
26	SEG. VIDA	139,426.97	689,203.83
27	CARGO POR COBRANZA	15,675.48	77,485.73
28	APLICACIONES SIN FLUJO	189.26	935.53
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	6,048.42	29,898.05
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	665.32	3,288.75
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	71,560.42	353,731.53
33	TOTAL COBRADO	1,518,187.50	7,504,578.45

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,551,711.20	7,670,290.03
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	19,458.13	96,183.81
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	100,355.32	496,068.10
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-26,335.42	-130,179.07
38	SALDO A FAVOR SHF	74,019.90	365,889.03
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-54,561.77	-269,705.22

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	74,019.90	365,889.03
41	GPI y SCV POR PAGAR	50,310.87	248,692.53
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,152.84	5,698.62
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	SEG. VIDA COBRADO	139,426.97	689,203.83
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	66,754.10	329,973.31
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	72,672.87	359,230.51
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	138,845.34	686,328.77

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	331,083.05	1,636,582.26
----	-------------------------------------	------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-19,594.94	-21,119.58
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-77,479.44	-382,989.94

51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,317,702.53	6,437,817.28
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,202	245	15.12%	173.00	10.68%	1,620
53	FECHA CARTERA	01/04/2013	01/04/2013		01/04/2013		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,943,117	4,943,117		4,943,117		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	66,225,358.51	15,049,783.75	16.28%	11,168,141.01	12%	92,443,283.27
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	669,561.15	1,204,460.92	30.57%	2,065,740.46	52%	3,939,762.53
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	66,894,919.66	16,254,244.67	16.86%	13,233,881.47	13.73%	96,383,045.80

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	563,547.27	3,127,976.82	68.34%	546,941.63	11.12%	4,238,465.72
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	785,246.51	0.00	0.00%	52,270.99	6.24%	837,517.50
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	66,673,220.42	19,382,221.49	19.42%	13,728,552.11	24.85%	99,783,994.02
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	329,573,529.30	95,808,588.54	19.42%	67,861,839.32	13.76%	493,243,957.16

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	425,296.91
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,102,292.37

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
64	0	792	43,655,886.28	45.29%	763.00	41,582,234.31			29.00	2,073,651.97
65	1 MES	291	17,013,308.75	17.65%	262.00	14,534,482.34			29.00	2,478,826.41
66	2 MESES	112	6,913,517.80	7.17%	89.00	5,300,423.13			23.00	1,613,094.67
67	3 MESES	122	8,301,582.15	8.61%	88.00	5,477,779.88			34.00	2,823,802.27
68	4 MESES	22	1,385,722.15	1.44%			16.00	918,900.06	6.00	466,822.09
69	5 MESES	15	860,863.48	0.89%			9.00	445,627.50	6.00	415,235.98
70	6 MESES	12	772,791.66	0.80%			10.00	619,390.50	2.00	153,401.16
71	+ DE 6 MESES	254	17,479,373.53	18.14%			210.00	14,270,326.61	44.00	3,209,046.92
		1,620	96,383,045.80	100.00%	1,202.00	66,894,919.66	245.00	16,254,244.67	173.00	13,233,881.47

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	30.59%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.14%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	14.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	13.73%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	15.51%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	186

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO