

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 NOVIEMBRE AL 01 DE DICIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE DICIEMBRE 2012

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	31,981.37	155,290.59
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	23,531.03	114,258.60
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	55,512.40	269,549.19

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	1,160.97	5,637.27
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	767,147.17	3,725,003.53
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	296,377.49	1,439,107.43
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	121,070.27	587,875.70
15	ADJUDICACIONES	103,493.45	502,528.69
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,064,685.63	5,169,748.23
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	897,703.23	4,358,938.97
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,271.32	6,173.09
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,500.15	12,139.87
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	108,202.53	525,394.37
21	INTERESES	635,676.09	3,086,625.06
22	COMISION DE ADMINISTRACION	161,988.95	786,562.78
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	12,813.02	62,215.63
24	GPI COBRADA	59,735.07	290,053.01
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	143,564.54	697,100.16
27	CARGO POR COBRANZA	13,791.51	66,966.84
28	APLICACIONES SIN FLUJO	125.64	610.06
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-3,177.38	-15,428.28
30	PAGO DE HSC (Por depósitos anteriores)	642.40	3,119.27
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	4,689.35	22,769.88
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	53,101.63	257,843.30
34	TOTAL COBRADO	1,649,428.12	8,009,057.21

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,649,428.12	8,009,057.21
----	--	---------------------	---------------------

OPERACIÓN DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	12,813.02	62,215.63
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	103,189.39	501,052.27
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-54,423.66	-264,262.64
39	SALDO A FAVOR SHF	48,765.72	236,789.63
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-35,952.70	-174,574.00

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	48,765.72
42	GPI y SCV POR PAGAR	54,845.41
43	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,500.15
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	SEG. VIDA COBRADO	143,564.54
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	68,589.62
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	74,974.92
48	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	143,254.84

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	317,955.74	1,543,884.03
----	--	-------------------	---------------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,271.32	-21,119.58
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-108,202.53	-525,394.37

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,438,403.59	7,011,687.13
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,258	240	14.39%	170.00	10.19%	1,668
54	FECHA CARTERA	01/12/2012	01/12/2012		01/12/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,856,657	4,856,657		4,856,657		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	70,595,730.96	15,002,142.56	15.53%	10,988,037.79	11%	96,585,911.31
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	654,660.39	1,060,229.82	29.20%	1,916,420.76	53%	3,631,310.97
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	71,250,391.35	16,062,372.38	16.03%	12,904,458.55	12.88%	100,217,222.28

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	615,901.28	2,812,980.67	68.34%	483,733.99	11.12%	3,912,615.94
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	851,307.24	0.00	0.00%	54,523.05	6.02%	905,830.29
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	71,014,985.39	18,875,353.05	18.29%	13,333,669.49	24.00%	103,224,007.93
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	344,824,410.91	91,652,240.16	18.29%	64,743,725.59	12.92%	501,220,376.66

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	395,500.28
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,920,413.72

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	890	49,783,820.47	49.68%	862.00	47,318,890.70			28.00	2,464,929.77
66	1 MES	230	14,232,259.93	14.20%	203.00	12,279,585.20			27.00	1,952,674.73
67	2 MESES	122	7,708,243.67	7.69%	97.00	5,858,396.66			25.00	1,849,847.01
68	3 MESES	136	8,964,811.61	8.95%	96.00	5,793,518.79			40.00	3,171,292.82
69	4 MESES	20	1,230,759.00	1.23%			16.00	944,319.47	4.00	286,439.53
70	5 MESES	13	647,036.21	0.65%			12.00	578,955.20	1.00	68,081.01
71	6 MESES	14	863,453.14	0.86%			11.00	632,476.09	3.00	230,977.05
72	+ DE 6 MESES	243	16,786,838.25	16.75%			201.00	13,906,621.62	42.00	2,880,216.63
		1,668	100,217,222.28	100.00%	1,258.00	71,250,391.35	240.00	16,062,372.38	170.00	12,904,458.55

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	28.90%
----	--	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.75%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	14.67%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	13.73%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	15.05%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	149	10,865,057

	NUMERO CREDITOS
79	1,681
80	13
81	0
82	0
83	1,668