

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE NOVIEMBRE 2012

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	143,898.03	695,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	4,169.73	20,139.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	139,728.30	674,861.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	32,152.53	155,290.59
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	32,152.53	155,290.59

9	GPI RECUPERADA	34,709.12	167,638.44
---	----------------	-----------	------------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	1,109.28	5,357.61
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	999,352.72	4,826,682.76
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	308,501.07	1,490,001.24
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	72,217.30	348,795.77
15	ADJUDICACIONES	91,946.07	444,081.96
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,308,963.07	6,322,041.62
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>1,172,628.13</b>	<b>5,663,569.90</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-13,851.23	-66,898.80
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,041.44	9,859.77
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	102,333.19	494,249.76
21	INTERESES	648,825.96	3,133,705.46
22	COMISION DE ADMINISTRACION	182,441.16	881,155.96
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	17,158.43	82,871.94
24	GPI COBRADA	60,386.61	291,655.79
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	152,171.93	734,961.36
27	CARGO POR COBRANZA	18,197.46	87,890.26
28	APLICACIONES SIN FLUJO	8,911.41	43,040.41
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	1,035.24	5,000.00
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>5,505.78</b>	<b>26,591.87</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>56,750.17</b>	<b>274,092.48</b>
33	TOTAL COBRADO	1,977,249.06	9,549,735.32

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,155,856.22</b>	<b>10,412,373.76</b>
----	--	---------------------	----------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	17,158.43	82,871.94
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	104,185.86	503,197.79
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-47,638.81	-230,086.36
38	SALDO A FAVOR SHF	56,547.05	273,111.43
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-39,388.62	-190,239.49

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	56,547.05	273,111.43
41	GPI y SCV POR PAGAR	55,778.42	269,399.11
42	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,041.44	9,859.77
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	4,169.73	20,139.00
44	SEG. VIDA COBRADO	152,171.93	734,961.36
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	69,438.91	335,376.65
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	82,733.02	399,584.71
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	144,411.85	697,481.66

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>332,387.39</b>	<b>1,605,367.61</b>
----	--	-------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-13,851.23	-21,119.58
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-102,333.19	-494,249.76

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>1,939,653.25</b>	<b>9,322,375.49</b>
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CREDS.	1,273	75.73%	235	13.98%	173.00	10.29%	1,681
53	FECHA CARTERA	01/11/2012		01/11/2012		01/11/2012		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,829,809		4,829,809		4,829,809		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	71,742,443.40	73.44%	14,708,045.95	15.06%	11,240,608.21	12%	97,691,097.56
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	668,294.59	18.89%	971,273.57	27.45%	1,898,140.56	54%	3,537,708.72
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>72,410,737.99</b>	<b>71.53%</b>	<b>15,679,319.52</b>	<b>15.49%</b>	<b>13,138,748.77</b>	<b>12.98%</b>	<b>101,228,806.28</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	622,813.92	20.54%	2,745,703.29	68.34%	477,496.77	11.12%	3,846,013.98
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	865,349.07	93.45%	0.00	0.00%	60,644.72	6.55%	925,993.79
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	72,168,202.84	69.29%	18,425,022.81	17.69%	13,555,600.82	24.10%	104,148,826.47
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	348,558,635.59	69.29%	88,989,340.99	17.69%	65,470,962.84	13.02%	503,018,939.42

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	391,038.12
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,888,639.45

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
64	0	905	50,905,009.83	50.29%	868.00	47,894,621.83			37.00	3,010,388.00
65	1 MES	250	15,357,353.32	15.17%	224.00	13,297,632.02			26.00	2,059,721.30
66	2 MESES	113	6,876,084.44	6.79%	85.00	4,908,820.81			28.00	1,967,263.63
67	3 MESES	128	8,980,374.29	8.87%	96.00	6,309,663.33			32.00	2,670,710.96
68	4 MESES	21	1,098,720.24	1.09%			17.00	867,732.95	4.00	230,987.29
69	5 MESES	17	947,229.65	0.94%			15.00	779,937.27	2.00	167,292.38
70	6 MESES	8	482,424.87	0.48%			7.00	418,633.79	1.00	63,791.08
71	+ DE 6 MESES	239	16,581,609.64	16.38%			196.00	13,613,015.51	43.00	2,968,594.13
		1,681	101,228,806.28	100.00%	1,273.00	72,410,737.99	235.00	15,679,319.52	173.00	13,138,748.77

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>28.47%</b>
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.38%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	14.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	13.73%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>14.93%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	143	10,389,952

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,701
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	20
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,681</b>