

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udix
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO DE 2016

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
6	6,457.52	35,087.45
7	33,750.94	183,440.67
8	0.00	0.00
9	40,208.46	218,538.13
GPI RECUPERADA		
10	0.00	0.00

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	35.67	193.87
12	718,062.72	3,902,871.50
13	297,075.14	1,614,315.30
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	949,444.44	5,160,352.06
17	1,015,133.53	5,517,380.67
18	409,692.74	2,226,732.48
19	63,716.32	346,306.35
20	334.89	1,820.17
21	27,622.35	150,131.01
22	632,128.86	3,436,701.21
23	118,904.47	646,261.01
24	6,001.96	32,621.42
25	45,585.91	247,765.26
26	36,375.34	197,704.63
27	62,236.02	338,260.74
28	134,840.13	732,873.37
29	13,151.82	71,481.83
30	0.00	0.00
31	1,726.20	9,382.12
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	39,528.33	322,437.87
36	1,053,912.58	5,728,149.78

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
37	1,053,912.58	5,728,149.78
OPERACION DE COBERTURA		
38	45,585.91	247,765.26
39	48,051.90	261,168.25
40	6,964.43	37,852.59
41	55,016.34	299,020.84
42	-9,430.43	-51,255.58

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43	55,016.34	299,020.84
44	33,130.52	180,069.53
45	334.89	1,820.17
46	0.00	0.00
47	64,528.63	350,721.38
48	89,969.00	469,101.72
49	242,999.38	1,320,732.74
50	6,001.96	32,621.42
51	63,716.32	346,306.35
52	-27,622.35	-150,131.01
53	768,817.27	4,178,620.27

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	862	45.91%	441	30.58%	539.00	23.51%	1,442
54	01/03/2016		01/03/2016		01/03/2016		
55	5,435,128		5,435,128		5,435,128		
56	35,879,839.74	43.21%	26,060,489.04	31.38%	21,101,811.06	25%	83,042,139.84
57	1,577,955.24	12.01%	5,621,711.39	42.79%	5,936,956.56	45%	13,136,623.19
58	37,457,794.98	38.95%	31,682,200.43	32.94%	27,038,767.62	28.11%	96,178,763.03

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	357,217.27	2.21%	12,818,561.80	79.23%	3,003,453.30	18.56%	16,180,232.37
60	387,659.21	87.15%	0.00	0.00%	57,147.93	12.85%	444,807.14
61	37,427,353.04	33.44%	44,501,762.23	39.76%	29,985,072.99	46.68%	111,914,188.26
62	203,422,454.47	33.44%	241,872,773.95	39.76%	162,972,709.79	26.79%	608,267,938.21
63	1,263,283.36						
64	6,866,106.76						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	372	20,710,390.77	21.53%	339.00	18,277,484.00			33.00	2,432,906.77
1 MES	273	16,216,278.66	16.86%	224.00	12,711,374.47			49.00	3,504,904.19
2 MESES	80	5,293,710.17	5.50%	54.00	3,337,715.22			26.00	1,955,994.95
3 MESES	77	5,738,216.05	5.97%	45.00	3,131,221.29			32.00	2,605,994.76
4 MESES	15	1,086,876.35	1.13%			9.00	502,213.42	6.00	584,664.53
5 MESES	25	1,855,577.83	1.93%			13.00	904,345.50	13.00	951,232.53
6 MESES	21	1,632,046.83	1.70%			10.00	743,682.60	11.00	888,364.23
+ DE 6 MESES	578	43,645,664.37	45.38%			409.00	29,531,958.91	169.00	14,113,705.46
	1,442	96,178,763.03	100.00%	662.00	37,457,794.98	441.00	31,682,200.43	339.00	27,038,767.62

73 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) 61.05%

74 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 45.38%

75 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+1)) 42.89%

76 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+2)) 42.89%

77 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 45.15%

78 PROCESO JUDICIAL NUMERO CREDITOS 565 PRINCIPAL INSOLUTO 42,882,233

79 CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO NUMERO CREDITOS 1,454

80 CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO 0

81 CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO 0

82 CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) 0

83 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO 1,442