

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE FEBRERO DE 2016

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00
5	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
6	6,487.93	35,097.45
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00
9	6,487.93	35,097.45
10	0.00	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
11	71.34	385.92
12	1,138,195.11	6,157,237.18
13	299,080.57	1,617,921.21
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	767,841.22	4,153,752.26
17	1,437,347.02	7,775,544.31
18	999,294.77	5,405,834.95
19	-2,175.45	-11,768.42
20	5,368.56	29,042.03
21	79,171.25	428,288.75
22	617,286.27	3,339,302.67
23	138,376.07	748,566.11
24	1,598.45	8,847.06
25	34,597.77	187,161.83
26	35,670.19	198,372.89
27	62,529.14	338,260.74
28	136,194.06	736,762.20
29	14,962.02	80,939.29
30	0.00	0.00
31	45.57	246.52
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	39,639.34	317,216.89
36	1,540,386.57	8,332,952.19

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
37	1,540,386.57	8,332,952.19
OPERACION DE COBERTURA		
38	34,597.77	187,161.83
39	48,983.00	264,980.91
40	-22,700.46	-122,801.56
41	26,282.54	142,179.35
42	8,315.23	44,982.48

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
43	26,282.54	142,179.35
44	33,683.19	182,214.26
45	5,368.56	29,042.03
46	0.00	0.00
47	65,148.84	352,432.40
48	131,968.48	713,903.27
49	282,451.60	1,419,771.31
50	1,598.45	8,847.06
51	-2,175.45	-11,768.42
52	-79,171.25	-428,288.75
53	1,357,683.21	7,344,591.00

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	45.67%	448	30.81%	542.00	23.52%	1,454
54		01/02/2016		01/02/2016		
55		5,409,650		5,409,650		
56		36,229,736.72	43.10%	26,438,638.67	31.45%	84,054,660.20
57		1,622,173.32	12.40%	5,513,703.44	42.15%	13,079,908.03
58		37,851,910.04	38.97%	31,952,342.11	32.89%	97,134,568.23

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	2.13%	12,843,995.86	79.37%	2,994,016.97	18.50%	16,182,681.69
60	89.79%	0.00	0.00%	55,194.58	10.21%	540,504.04
61	33.44%	44,796,337.97	39.72%	30,269,138.47	46.64%	112,776,745.87
62	33.44%	204,004,768.67	39.72%	163,745,444.92	26.84%	610,082,723.29
63		1,250,302.36				
64		6,763,698.15				

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	503	28,341,571.45	29.18%	452	24,624,909.15			51	3,716,662.30
1 MES	165	10,661,216.83	10.98%	129	7,784,591.21			36	2,896,625.62
2 MESES	73	4,784,443.15	4.93%	46	2,917,146.64			27	1,867,296.51
3 MESES	62	4,595,426.79	4.73%	37	2,545,263.04			25	2,050,163.75
4 MESES	30	1,845,223.81	1.90%			18	987,055.62	12	601,168.19
5 MESES	21	1,757,749.05	1.82%			10	781,225.44	11	1,036,513.61
6 MESES	15	1,149,954.07	1.18%			6	440,035.53	9	709,918.54
+ DE 6 MESES	585	43,985,983.08	45.28%			414	29,764,015.52	171	14,221,967.56
	1,454	97,134,568.23	100.00%	654	37,851,910.04	448	31,952,342.11	342	27,330,316.08

73 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) 61.03%

74 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 45.28%

75 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+1)) 44.89%

76 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+2)) 43.59%

77 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 44.53%

78 PROCESO JUDICIAL NUMERO CREDITOS 560 PRINCIPAL INSOLUTO 42,388,587

79 CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO NUMERO CREDITOS 1,477

80 CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO 23

81 CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO 0

82 CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) 0

83 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO 1,454