

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO DE 2015

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
1	0.00	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
6	7,512.95	39,713.08
7	15,311.46	80,935.67
8	0.00	0.00
9	22,824.41	120,648.75

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	UDIS	PESOS
11	109.17	577.07
12	1,205,027.28	6,369,717.57
13	344,397.38	1,820,468.36
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	1,538,510.75	8,132,495.51
17	1,549,533.83	8,190,783.00
18	642,547.79	3,396,477.42
19	-149,406.83	-789,757.48
20	688.81	3,641.02
21	51,917.87	274,435.42
22	934,089.26	4,837,340.44
23	180,849.82	955,963.65
24	2,991.17	15,811.18
25	45,803.96	242,117.58
26	42,398.12	224,114.47
27	14,069.42	74,370.27
28	187,593.08	991,608.20
29	13,630.04	72,047.75
30	0.00	0.00
31	724.51	3,829.73
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	54,318.28	287,123.88
36	1,134,331.14	5,996,021.07

37	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,134,331.14	5,996,021.07
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA		
38	UDIS	PESOS
38	45,803.96	242,117.58
39	83,446.29	441,093.16
40	-8,021.34	-31,828.50
41	77,424.95	409,264.66
42	-31,620.99	-167,147.08

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43	UDIS	PESOS
43	77,424.95	409,264.66
44	39,570.16	209,166.01
45	688.81	3,641.02
46	0.00	0.00
47	187,593.08	991,608.20
48	71,334.59	377,071.27
49	116,258.49	614,536.93
50	148,246.60	783,624.56

51	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	337,265.11	1,782,767.52
----	-------------------------------------	------------	--------------

52	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	2,991.17	15,811.18
----	--	----------	-----------

52	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-149,406.83	-789,757.48
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-51,917.87	-274,435.42

54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	995,399.56	5,261,635.26
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CREDS.	784	475	29.28%	363.00	23.38%	1,622
56	FECHA CARTERA	01/03/2015	01/03/2015				
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,289,953	5,289,953				
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	45,399,972.20	46.27%	29,182,238.32	29.74%	23,542,391.05	24%
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,578,235.76	12.80%	4,965,184.23	40.26%	5,788,191.80	47%
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	46,978,207.96	42.53%	34,147,422.55	30.91%	29,330,582.85	26.55%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	436,304.58	2.80%	12,739,298.81	81.62%	2,432,597.74	15.59%
62	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	636,161.22	91.52%	0.00	0.00%	58,976.82	8.48%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	46,778,351.32	37.31%	46,886,741.36	37.40%	31,704,203.77	42.14%
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	247,268,166.50	37.31%	247,841,111.15	37.40%	167,586,931.03	25.29%

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	1,149,828.37
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,077,938.71

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
67	0	431	26,285,410.98	23.80%	386.00	22,514,098.93			45.00	3,771,312.05
68	1 MES	363	22,975,965.47	20.80%	295.00	17,964,701.25			68.00	5,011,264.22
69	2 MESES	87	5,892,434.64	5.33%	56.00	3,528,150.17			31.00	2,364,284.47
70	3 MESES	90	6,362,918.08	5.78%	47.00	2,971,257.61			43.00	3,411,660.47
71	4 MESES	32	2,344,418.77	2.12%			21.00	1,417,618.74	11.00	926,800.03
72	5 MESES	14	1,036,920.89	0.94%			3.00	177,007.78	11.00	859,913.11
73	6 MESES	14	841,624.72	0.76%			8.00	488,398.05	6.00	353,226.67
74	+ DE 6 MESES	991	44,696,539.81	40.47%			443.00	32,064,417.98	148.00	12,632,121.83
		1,622	110,456,233.36	100.00%	784.00	46,978,207.96	475.00	34,147,422.55	363.00	29,330,582.85

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	57.47%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.47%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	27.36%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	26.69%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.51%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
	579	44,076,097

NUMERO CREDITOS		
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,680
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	18
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,622