

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), UdIs
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 NOVIEMBRE AL 01 DE DICIEMBRE DE 2013 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 01 DE DICIEMBRE DE 2013

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	181,072.27	960,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	5,584.58	28,058.48
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	185,487.69	931,941.52

	UDIS	PESOS	
	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	70,991.03	356,678.62
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	48,208.79	242,214.33
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	119,199.83	598,892.95
10	GPI RECUPERADA	22,736.49	114,229.40

	UDIS	PESOS	
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE APLICADO	144.93	728.17
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	651,397.15	3,272,799.72
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	322,681.17	1,621,239.58
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	169,717.29	852,708.68
16	ADJUDICACIONES	442,358.17	2,222,529.98
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	974,223.25	4,894,767.47
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	569,431.99	2,859,489.82
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	5,869.05	29,487.73
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,351.78	6,791.72
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	106,320.11	534,181.68
22	INTERESES	785,155.27	3,944,838.07
23	COMISION DE ADMINISTRACION	167,984.47	844,000.51
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	14,623.22	73,471.11
25	GPI COBRADA	57,115.58	286,964.49
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	93,673.62	470,672.36
27	SEG. VIDA	163,638.67	827,155.96
28	CARGO POR COBRANZA	18,606.36	93,483.51
29	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO	9,873.66	49,633.12
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTO SOLUCION	1242.83	6,154.83
34	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF	114,717.41	584,144.14
35	TOTAL COBRADO	1,330,695.17	6,685,781.14

	UDIS	PESOS	
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,544,502.93	7,760,010.54
	OPERACION DE COBERTURA		
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	14,623.22	73,471.11
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	53,460.93	469,294.17
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-52,221.92	-262,377.38
40	SALDO A FAVOR SHF	41,268.98	207,346.79
41	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	-26,645.76	-133,875.68

	UDIS	PESOS	
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	41,268.98	207,346.79
43	GPI y SCV POR PAGAR	51,600.39	259,254.65
44	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,351.78	6,791.72
45	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	5,584.58	28,058.48
46	SEG. VIDA COBRADO	163,638.67	827,155.96
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	83,111.29	417,574.16
48	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	80,525.38	404,581.80
49	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	166,120.10	834,633.41

	UDIS	PESOS	
50	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	349,637.13	1,753,659.21
51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	5,869.05	29,487.73
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-106,320.11	-534,181.68
53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,295,916.86	6,511,045.28

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CRED.	652	475	375.00			1,802
55	FECHA CARTERA	01/12/2013	01/12/2013	26.36%	01/12/2013	20.81%	
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,024,277	5,024,277				
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	58,822,018.60	30,596,155.24	26.78%	25,802,518.75	22%	115,581,292.59
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	11,406,525.83	3,533,597.46	30.20%	4,955,055.45	50%	10,035,078.74
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	60,228,944.43	34,589,852.70	27.54%	30,797,574.20	24.52%	125,616,371.33

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
60	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	605,091.57	4,56%	11,053,059.77	83.32%	1,028,327.71	12.12%	13,266,479.05
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	713,421.98	80.73%	0.00	0.00%	72,857.83	9.27%	786,279.81
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	60,120,514.02	43.84%	45,642,912.47	33.05%	32,333,044.08	36.64%	138,096,570.57
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	302,062,618.25	43.54%	229,322,635.34	33.05%	162,450,169.71	23.41%	693,835,423.30
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	994,942.83						
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,998,668.36						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	43,459,010.82	34.60%	611.00	37,451,752.42			77.00	6,007,258.40
67	1 MES	18,071,007.73	14.39%	189.00	12,395,761.85			69.00	5,675,245.88
68	2 MESES	113	0.66%	81.00	5,839,171.08			32.00	2,532,151.77
69	3 MESES	135	0.78%	71.00	4,542,259.08			64.00	5,478,865.04
70	4 MESES	25	0.15%			17.00	1,151,239.24	8.00	748,591.86
71	5 MESES	20	0.16%			12.00	737,185.12	8.00	724,915.85
72	6 MESES	14	0.08%			8.00	560,029.58	8.00	516,723.71
73	+ DE 6 MESES	549	32.84%			440.00	32,141,398.76	109.00	9,115,911.57
	1,802	125,616,371.33	100.00%	992.00	60,228,944.43	476.00	34,589,852.70	376.00	30,797,574.20

74 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) 52.06%

75 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 32.84%

76 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1) 27.84%

77 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2) 26.69%

78 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 28.97%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	39,713,365

	NUMERO CREDITOS	
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,815
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,802

* Se agrego la fila 31 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por crédito y fecha en la hoja "Depósitos de HSC"