

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE OCTUBRE DE 2013

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	204,230.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	562.19
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	144.83
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	203,522.96

	UDIS	PESOS	
GASTOS DEL TRIMESTRE			
6		GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	39,573.52
7		GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	44,529.25
8		GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	35,143.44
9		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	119,251.22
			592,665.07

10		GPI RECUPERADA	26,470.41
			131,554.95

	UDIS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	156.09
12		PREPAGO DE PRINCIPAL	971,853.13
13		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	378,587.85
14		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15		ADJUDICACIONES	244,405.96
16		ADJUDICACIONES	420,645.75
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,350,597.06
18		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	854,820.75
19		MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,114.43
20		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,844.51
21		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	90,830.49
22		INTERESES	914,760.39
23		COMISION DE ADMINISTRACION	187,528.91
24		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	21,026.88
25		GPI COBRADA	57,929.58
26		DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	110,060.00
27		SEG. VIDA	187,045.36
28		CARGO POR COBRANZA	21,675.57
29		APLICACIONES POSTERIORES	0.00
30		APLICACIONES SIN FLUJO	235,613.31
31		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuenta H3C)	0.00
32		MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
33		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	1,246.39
34		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	152,654.80
35		TOTAL COBRADO	1,651,427.55

36		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,682,127.96
			9,353,963.27

	UDIS	PESOS	
OPERACION DE COBERTURA			
37		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	21,026.88
38		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	94,428.36
39		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-35,354.76
40		SALDO A FAVOR SHF	58,073.60
41		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-38,046.72

	UDIS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
42		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	58,073.60
43		GPI Y SCV POR PAGAR	52,828.58
44		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,844.51
45		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	707.03
46		SEG. VIDA COBRADO	187,045.36
47		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	84,709.56
48		SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	102,335.80
49		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	168,310.53

50		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	370,473.81
			1,841,213.00

51		MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,114.43
52		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-90,830.49

53		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,603,599.06
			7,969,706.14

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	976	484	26.51%	366.00	20.04%	1,826
55	FECHA CARTERA	01/10/2013	01/10/2013				
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,969,807	4,969,807				
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	60,495,540.42	31,798,864.90	27.04%	25,319,040.25	22%	117,613,445.57
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,323,000.81	3,611,821.98	37.13%	4,791,649.23	49%	9,726,472.02
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	61,818,541.23	35,410,686.88	27.81%	30,110,689.48	23.65%	127,339,917.59

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	607,221.54	11,007,938.84	83.74%	1,529,933.48	11.64%	13,145,103.86
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	735,404.47	0.00	0.00%	71,540.37	8.87%	806,944.84
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	61,690,368.30	46,418,625.72	33.23%	31,569,082.59	35.28%	139,678,076.61
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	306,594,159.44	230,695,324.52	33.23%	156,894,773.17	22.60%	694,184,257.13

64		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	994,630.40
65		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,943,200.68

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	698	44,106,908.37	34.64%	633.00	39,047,364.94			65.00	5,059,543.43
67	1 MES	250	17,909,687.96	14.06%	179.00	12,082,312.81			71.00	5,827,375.15
68	2 MESES	126	9,352,578.70	7.12%	86.00	5,553,270.67			40.00	3,509,308.03
69	3 MESES	139	10,382,774.17	8.15%	78.00	5,135,592.81			61.00	5,247,181.35
70	4 MESES	29	2,317,141.72	1.82%			20.00	1,656,173.52	9.00	660,968.20
71	5 MESES	14	839,064.00	0.66%			7.00	351,503.38	7.00	487,560.62
72	6 MESES	21	1,472,637.09	1.16%			12.00	812,142.02	9.00	660,495.07
73	+ DE 6 MESES	549	41,249,125.58	32.39%			445.00	32,590,867.96	104.00	8,658,257.62
		1,826	127,339,917.59	100.00%	976.00	61,818,541.23	484.00	35,410,686.88	366.00	30,110,689.48

74		CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	51.45%
----	--	-------------------------------------	--------

75		CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.39%
76		CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	27.36%
77		CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	26.69%
78		PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.82%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
79		PROCESO JUDICIAL	522
			39,113,306

	NUMERO CREDITOS		
80		CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,841
81		CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
82		CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
83		CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
84		CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,826