

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JULIO DE 2013

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>				
1		UDIS	PESOS	
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	133,780.02	662,425.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	5,866.68	29,049.47
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	5,437.70	26,925.30
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	122,475.63	606,450.23

		UDIS	PESOS	
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>				
5		GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	28,472.25	140,983.14
6		GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	89,471.05	443,024.78
7		GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	49,903.92	247,104.21
8		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	167,847.22	831,112.13

10		GPI RECUPERADA	26,591.26	131,669.27
----	--	----------------	-----------	------------

		UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>				
11		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	197.09	926.39
12		PREPAGO DE PRINCIPAL	1,215,623.75	6,019,281.34
13		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	340,373.18	1,685,391.50
14		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15		DIACIONES	189,200.53	936,945.16
16		ADJUDICACIONES	668,595.21	3,310,615.37
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,558,184.02	7,705,599.24
18		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	941,761.36	4,663,224.61
19		MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-8,545.06	-32,408.51
20		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,200.47	15,847.44
21		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	86,705.34	429,330.07
22		INTERESES	897,058.54	4,441,874.17
23		COMISION DE ADMINISTRACION	181,676.99	899,591.60
24		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	20,697.61	102,486.26
25		GPI COBRADA	59,629.88	295,263.25
26		DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GRUWORTH)	51,555.45	255,281.89
27		SEG. VIDA	181,795.22	900,177.03
28		CARGO POR COBRANZA	23,385.56	115,795.92
29		APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
30		APLICACIONES SIN FLUJO	105,111.43	520,469.65
31		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSO)	1,094.60	5,470.00
32		MONTO DESCONTADO QUITA INTERESES VENC.	0.00	0.00
33		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	1,210.00	5,991.43
34		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	231,818.62	1,146,882.53
35		TOTAL COBRADO	1,625,473.07	8,048,690.82

36		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,785,844.35	8,842,785.09
----	--	-------------------------------------	--------------	--------------

		UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>				
37		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	20,697.61	102,486.26
38		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	98,357.00	497,024.41
39		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-30,653.22	-151,336.81
40		SALDO A FAVOR SHF	67,793.78	335,687.60
41		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-47,096.17	-233,201.34

		UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>				
42		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	67,793.78	335,687.60
43		GPI V SCV POR PAGAR	57,997.20	287,178.90
44		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,200.47	15,847.44
45		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	11,304.38	55,974.77
46		SEG. VIDA COBRADO	181,795.22	900,177.03
47		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	87,264.05	432,096.59
48		SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	94,531.17	468,080.44
49		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	171,961.96	851,486.66

50		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	399,521.84	1,978,271.97
----	--	-------------------------------------	------------	--------------

51		MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-8,545.06	-32,408.51
----	--	---	-----------	------------

52		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-86,705.34	-429,330.07
----	--	------------------------------------	------------	-------------

53		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,479,572.90	7,326,251.71
----	--	--	--------------	--------------

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	1,018	54.58%	496	26.54%	352.00	18.87%	1,865
55	FECHA CARTERA	01/07/2013		01/07/2013		01/07/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	4.951599		4.951599		4.951599		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	64,163,496.57	52.99%	32,443,148.74	26.79%	24,487,526.95	20%	121,094,132.26
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (UDI)	1,260,507.01	13.66%	3,437,229.76	37.26%	4,527,480.89	49%	9,225,317.66
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	65,424,063.58	50.20%	35,880,378.50	27.53%	29,015,007.84	22.26%	130,319,449.92

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	543,401.58	5.04%	10,658,125.31	63.43%	1,473,485.67	11.53%	12,775,012.76
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	809,804.64	91.88%	0.00	0.00%	71,559.15	8.12%	881,363.79
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	65,257,660.52	45.89%	46,538,503.81	32.72%	30,416,934.56	33.80%	142,213,098.89
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	323,129,766.57	45.89%	230,440,008.93	32.72%	150,612,462.75	21.39%	704,182,238.25

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	969,993.48
----	--	------------

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,803,018.73
----	--	--------------

		SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION
66	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	0		643.00	39,640,969.88	75.00
67	1 MES	254	45.178.198.05	13.91%	197.00	57.00
68	2 MESES	124	8,861,490.32	6.80%	91.00	33.00
69	3 MESES	145	11,753,213.80	9.02%	87.00	58.00
70	4 MESES	44	3,046,080.16	2.34%		19.00
71	5 MESES	16	926,094.22	0.71%		4.00
72	6 MESES	17	1,257,641.42	0.97%		7.00
73	+ DE 6 MESES	547	41,170,276.61	31.59%		99.00
		1,865	130,319,449.92	100.00%	1,018.00	35,880,378.50

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	49.80%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	31.59%
----	---	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA (+ 1 MES DE TRABAJO)	27.36%
----	---	--------

77	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES (+ 1))	28.55%
----	---	--------

78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	28.55%
----	--	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	502

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO

81	CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO
----	--

82	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
----	---------------------------------

83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
----	--

84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
----	----------------------------------