

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	347,933.12	1,729,650.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	336.24	1,671.51
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	3,736.17	18,573.28
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	343,860.72	1,709,405.21
5	GASTOS DEL TRIMESTRE		
6	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	28,359.90	140,983.14
7	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
8	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	28,359.90	140,983.14
10	GPI RECUPERADA	50,679.38	251,938.03

	UDIS	PESOS	
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	307.51	1,528.70
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,027,614.26	5,108,490.40
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	333,485.05	1,657,825.55
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	234,563.80	1,166,066.85
16	ADJUDICACIONES	326,146.34	1,621,343.25
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,361,406.82	6,767,844.64
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	919,878.42	4,572,912.48
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	113,570.84	564,584.95
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,643.56	8,170.49
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	94,694.33	470,745.78
22	INTERESES	826,921.33	4,110,802.89
23	COMISION DE ADMINISTRACION	196,843.35	978,550.42
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	18,186.49	90,408.93
25	GPI COBRADA	60,884.88	302,671.77
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	174,497.82	867,466.01
28	CARGO POR COBRANZA	22,939.47	114,037.01
29	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO	209.89	1,043.41
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	2,391.57	11,888.99
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	1,205.20	5,991.31
34	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	181,996.41	904,743.10
35	TOTAL COBRADO	1,874,802.14	9,320,042.66

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,273,414.64	11,301,630.69
----	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS	
	OPERACION DE COBERTURA		
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	18,186.49	90,408.93
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	99,829.18	496,272.22
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-37,793.30	-187,878.60
40	SALDO A FAVOR SHF	62,035.88	308,393.62
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-43,849.39	-217,984.69

	UDIS	PESOS	
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	62,035.88	308,393.62
43	GPI y SCV POR PAGAR	55,401.31	275,411.75
44	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,643.56	8,170.49
45	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	4,072.40	20,244.79
46	SEG. VIDA COBRADO	174,497.82	867,466.01
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	87,993.70	437,435.53
48	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	86,504.12	430,030.48
49	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	174,447.11	867,213.89

50	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	385,593.96	1,916,870.07
----	-------------------------------------	------------	--------------

51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	113,570.84	564,584.95
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-94,694.33	-470,745.78

53	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,868,944.18	9,290,921.45
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	1,055	498	26.35%	337.00	17.83%	1,890
55	FECHA CARTERA	01/05/2013	01/05/2013		01/05/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,971,214	4,971,214		4,971,214		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	67,113,868.43	33,123,436.12	26.79%	23,426,279.57	19%	123,663,584.12
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,240,972.13	3,366,827.42	38.07%	4,235,333.63	48%	8,843,133.18
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	68,354,840.56	36,490,263.54	27.54%	27,661,613.20	20.88%	132,506,717.30

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	651,005.01	10,474,751.64	83.49%	1,420,074.16	11.32%	12,545,830.81
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	936,509.27	0.00	0.00%	72,095.68	7.15%	1,008,604.95
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	68,069,336.30	46,965,015.18	32.60%	29,009,591.68	32.19%	144,043,943.16
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	338,387,237.59	233,473,140.97	32.60%	144,212,888.29	20.14%	716,073,266.85

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	944,270.11
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,694,168.79

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	728	46,738,221.65	35.27%	665.00	41,798,182.08			63.00	4,940,039.57
67	1 MES	227	15,715,183.93	11.86%	174.00	11,465,272.86			53.00	4,249,911.07
68	2 MESES	156	11,136,361.46	8.40%	118.00	8,036,765.29			38.00	3,099,596.17
69	3 MESES	152	11,777,232.08	8.89%	98.00	7,054,620.33			54.00	4,722,611.75
70	4 MESES	38	2,686,415.46	2.03%			22.00	1,464,532.83	16.00	1,221,882.63
71	5 MESES	18	1,299,559.52	0.98%			12.00	798,928.20	6.00	500,631.32
72	6 MESES	20	1,571,060.15	1.19%			10.00	595,086.42	10.00	975,973.73
73	+ DE 6 MESES	551	41,582,683.05	31.38%			454.00	33,631,716.09	97.00	7,950,966.96
		1,890	132,506,717.30	100.00%	1,055.00	68,354,840.56	498.00	36,490,263.54	337.00	27,661,613.20

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	48.41%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.38%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	27.36%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	26.69%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.48%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
79	PROCESO JUDICIAL	461	34,832,468

	NUMERO CREDITOS	
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,908
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	18
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,890