

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO DE 2013

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	35,174.15	173,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 39%	2,276.19	11,195.20
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	32,897.95	161,804.80

	UDIS	PESOS	
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	2,081.06	10,235.46
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	19,399.52	95,414.81
8	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	21,480.58	105,650.27

	UDIS	PESOS	
10	GPI RECUPERADA	150,333.48	739,397.95

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	216.68	1,065.72
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	544,254.52	2,676,853.27
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	300,971.86	1,480,295.48
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	210,179.55	1,033,743.95
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	845,943.06	4,159,274.46
18	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>689,015.38</b>	<b>3,388,845.86</b>
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	34,297.57	168,688.65
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,099.38	10,325.56
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	76,631.68	376,904.11
22	INTERESES	779,087.43	3,831,851.93
23	COMISION DE ADMINISTRACION	163,221.34	802,785.39
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	16,495.14	81,129.45
25	GPI COBRADA	65,848.55	323,868.52
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	159,455.93	784,265.65
28	CARGO POR COBRANZA	18,057.51	88,813.79
29	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO	290.81	1,430.32
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
32	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>2,025.61</b>	<b>9,962.73</b>
34	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>183,186.89</b>	<b>909,863.21</b>
35	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>1,545,842.91</b>	<b>7,603,050.58</b>

	UDIS	PESOS	
36	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,731,390.54</b>	<b>8,515,448.53</b>

	UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	16,495.14	81,129.45
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	100,818.95	495,866.40
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-19,648.97	-96,641.22
40	SALDO A FAVOR SHF	81,169.97	399,225.18
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-64,674.83	-318,096.73

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	81,169.97	399,225.18
43	GPI Y SCV POR PAGAR	65,184.06	320,600.28
44	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,099.38	10,325.56
45	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	2,276.19	11,195.20
46	SEG. VIDA COBRADO	159,455.93	784,265.65
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	89,546.34	440,423.35
48	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	69,909.59	343,842.30
49	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	177,204.21	871,558.52

	UDIS	PESOS	
50	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>417,480.15</b>	<b>2,053,328.09</b>

	UDIS	PESOS	
51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	34,297.57	168,688.65
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-76,631.68	-376,904.11

	UDIS	PESOS	
53	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>1,356,204.50</b>	<b>6,670,335.89</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CRED.	1,092	499	25.99%	329.00	17.14%	1,920
55	FECHA CARTERA	01/03/2013	01/03/2013				
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,918,365	4,918,365				
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	69,600,698.54	33,431,116.01	26.47%	23,273,108.48	18%	126,304,923.03
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,144,802.72	3,144,722.63	37.26%	4,149,717.93	49%	8,439,243.28
59	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>70,745,501.26</b>	<b>36,575,838.64</b>	<b>27.14%</b>	<b>27,422,826.41</b>	<b>20.35%</b>	<b>134,744,166.31</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
60	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	677,103.31	5.55%	10,204,873.92	83.58%	1,328,191.11	10.86%	12,210,168.34
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	869,723.34	89.96%	0.00	0.00%	97,077.94	10.04%	966,801.28
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	70,552,881.23	48.33%	46,780,712.56	32.04%	28,653,939.58	31.23%	145,987,533.37
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	347,006,232.75	48.33%	230,085,554.94	32.04%	140,931,106.62	19.63%	718,022,894.31

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	935,579.21
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,601,538.74

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION			
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)		
66	0	685	43,837,949.31	32.53%		625.00		38,916,532.15		60.00	4,921,417.16	
67	1 MES	307	21,573,451.96	16.01%		245.00		16,080,529.56		62.00	5,492,922.40	
68	2 MESES	134	9,206,936.52	6.83%		110.00		7,419,422.29		24.00	1,788,514.23	
69	3 MESES	173	13,698,377.52	10.03%		112.00		8,329,017.26		61.00	5,179,360.26	
70	4 MESES	29	2,201,282.25	1.63%					14.00	979,607.79	15.00	1,221,674.46
71	5 MESES	17	1,204,159.65	0.89%					11.00	631,583.64	6.00	572,576.01
72	6 MESES	13	782,443.66	0.58%					10.00	616,134.55	3.00	166,309.11
73	+ DE 6 MESES	562	42,427,565.44	31.49%					464.00	34,348,512.66	98.00	8,079,052.78
		1,920	134,744,166.31	100.00%	1,092.00	70,745,501.26	499.00	27,422,826.41	329.00	36,575,838.64	329.00	27,422,826.41

74	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	47.50%
----	--	--------

75	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	31.49%
76	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)</b>	27.36%
77	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)</b>	26.69%
78	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	28.51%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	474	35,818,904

	NUMERO CREDITOS
80	1,929
81	9
82	0
83	0
84	1,920