

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE FEBRERO DE 2013

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		138,008.76	675,000.00
2		17,453.43	85,364.63
3		3,447.93	16,863.82
4		117,107.39	572,771.55

	UDIS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE		
6	2,092.72	10,235.46
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00
9	2,092.72	10,235.46

10	GPI RECUPERADA	103,844.76	507,904.12
----	----------------	------------	------------

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	229.47	1,122.34
12	824,936.08	4,034,757.42
13	328,040.05	1,604,441.92
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	233,030.52	1,139,750.88
17	1,153,205.60	5,640,321.67
18	991,502.07	4,849,430.68
19	13,540.84	66,228.17
20	2,682.87	13,121.90
21	136,942.05	669,782.74
22	830,200.13	4,060,503.85
23	163,635.39	800,339.71
24	8,070.41	39,472.33
25	76,656.48	374,926.38
26	71,755.06	350,953.56
27	168,679.62	825,011.01
28	18,185.01	88,942.77
29	0.00	0.00
30	109.89	537.47
31	8,729.51	42,696.00
32	0.00	0.00
33	2,988.43	14,616.39
34	138,538.32	677,590.09
35	1,909,616.20	9,339,921.40

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,151,469.73	10,522,825.52
----	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS
OPERACIÓN DE COBERTURA		
37	8,070.41	39,472.33
38	101,440.71	496,145.91
39	-76,174.08	-372,566.97
40	25,266.63	123,578.94
41	-17,196.22	-84,106.61

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
42	25,266.63	123,578.94
43	65,549.11	320,600.28
44	2,682.87	13,121.90
45	20,901.36	102,228.45
46	363.36	1,777.17
47	168,679.62	825,011.01
48	88,979.41	435,197.78
49	79,700.21	389,813.23
50	177,964.07	870,421.20

51	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	381,706.81	1,866,925.72
----	-------------------------------------	------------	--------------

52	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	13,540.84	66,228.17
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-136,942.05	-669,782.74

54	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,893,164.13	9,259,454.38
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CREDS.	1,101	506	26.23%	322.00	16.69%	1,929
56	FECHA CARTERA	01/02/2013	01/02/2013		01/02/2013		
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	4.890994	4.890994		4.890994		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	70,490,035.00	34,113,479.16	26.81%	22,627,358.60	18%	127,230,872.76
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,089,905.42	3,094,418.64	37.85%	3,991,225.75	49%	8,175,549.81
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	71,579,940.42	37,207,897.80	27.48%	26,618,584.35	19.66%	135,406,422.57

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	669,852.36	10,061,266.89	83.86%	1,265,864.89	10.55%	11,996,984.14
62	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	887,006.03	0.00	0.00%	72,230.64	7.53%	959,236.67
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	71,362,786.75	47,269,164.69	32.28%	27,812,218.60	30.21%	146,444,170.04
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	349,034,961.82	231,193,200.88	32.28%	136,029,394.30	18.99%	716,257,557.00

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	914,442.06
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,472,530.62

	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
67	0	50,744,921.37	37.48%	721.00	45,259,110.68			66.00	5,485,810.69
68	1 MES	15,315,224.55	11.31%	173.00	11,253,697.92			49.00	4,061,526.63
69	2 MESES	10,424,139.74	7.70%	98.00	7,277,531.65			36.00	3,146,608.09
70	3 MESES	12,381,154.81	9.14%	109.00	7,789,600.17			58.00	4,591,554.64
71	4 MESES	2,500,156.58	1.85%			22.00	1,588,593.76	10.00	911,562.82
72	5 MESES	914,774.73	0.68%			10.00	556,995.50	5.00	357,779.23
73	6 MESES	1,443,314.54	1.07%			15.00	1,013,606.74	5.00	429,707.80
74	+ DE 6 MESES	41,682,736.25	30.78%			459.00	34,048,701.80	93.00	7,634,034.45
	1,929	135,406,422.57	100.00%	1,101.00	71,579,940.42	506.00	37,207,897.80	322.00	26,618,584.35

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	47.14%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.78%
77	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	27.36%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	26.69%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.28%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
80	PROCESO JUDICIAL	460

	NUMERO CREDITOS
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO