

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JULIO DE 2012

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	11,021.07
	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	24,277.35
	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	28,174.61
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-63,473.03

4	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
5	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	230.82
6	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,762,491.76
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	361,761.38
8	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9	DACIONES	362,102.48
10	ADJUDICACIONES	216,668.19
11	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,124,483.96
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,679,675.18
13	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	52,659.47
14	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,070.39
15	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	84,119.29
16	INTERESES	926,316.14
17	COMISION DE ADMINISTRACION	217,163.99
18	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	27,403.02
19	GPI COBRADA	81,810.53
20	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
21	SEG. VIDA	190,499.14
22	CARGO POR COBRANZA	19,092.33
23	APLICACIONES POSTERIORES	0.00
24	APLICACIONES SIN FLUJO	22,249.67
25	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	13,120.80
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	182,243.36
28	TOTAL COBRADO	2,680,184.65

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,680,184.65
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	27,403.02
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	106,667.50
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-24,034.18
33	SALDO A FAVOR SHF	82,633.31
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-55,230.29

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	82,633.31
36	GPI y SCV POR PAGAR	74,490.62
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,070.39
38	SEG. VIDA COBRADO	190,499.14
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	92,466.67
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	98,032.47
41	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	186,811.93

42	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	439,472.92
----	-------------------------------------	------------

43	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	52,659.47
44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-84,119.29

45	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,272,171.55
----	---	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CREDS.	1,205	507	25.05%	312.00	15.42%	2,024
47	FECHA CARTERA	01/07/2012	01/07/2012		01/07/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,741,817	4,741,817		4,741,817		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	78,990,539.58	34,300,798.10	25.26%	22,507,297.30	17%	135,798,634.98
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,127,376.80	2,425,319.85	36.83%	3,033,335.16	46%	6,586,031.81
51	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	80,117,916.38	36,726,117.95	25.79%	25,540,632.46	17.94%	142,384,666.79

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	732,034.66	8,884,805.12	83.54%	1,018,533.55	9.58%	10,635,373.33
53	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,065,495.41	0.00	0.00%	99,839.28	8.57%	1,165,334.69
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	79,784,455.63	45,610,923.07	30.04%	26,459,326.73	27.51%	151,854,705.43
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	378,323,288.04	216,278,650.40	30.04%	125,465,285.30	17.42%	720,067,223.74

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	863,310.82
57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,093,661.92

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
58	0	834	55,957,407.23	39.30%	758.00	49,696,527.24			76.00	6,260,879.99
59	1 MES	300	20,529,717.15	14.42%	244.00	15,909,267.89			56.00	4,620,449.26
60	2 MESES	118	8,883,173.35	6.24%	91.00	6,460,518.80			27.00	2,422,654.55
61	3 MESES	156	11,547,130.64	8.11%	112.00	8,051,602.45			44.00	3,495,528.19
62	4 MESES	37	2,436,137.52	1.71%			26.00	1,556,885.22	11.00	879,252.30
63	5 MESES	33	2,284,552.13	1.60%			28.00	1,986,248.88	5.00	298,303.25
64	6 MESES	17	1,048,648.82	0.74%			12.00	720,432.61	5.00	328,216.21
65	+ DE 6 MESES	529	39,697,899.95	27.88%			441.00	32,462,551.24	88.00	7,235,348.71
		2,024	142,384,666.79	100.00%	1,205.00	80,117,916.38	507.00	36,726,117.95	312.00	25,540,632.46

66	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	43.73%
----	-------------------------------------	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.88%
68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	27.36%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	26.69%
70	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.31%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
71	PROCESO JUDICIAL	374

	NUMERO CREDITOS
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
74	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
76	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO