

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JUNIO DE 2012

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	11,513.87
	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	24,290.26
	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-35,294.14

4	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
5	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE APLICADO	191.70
6	PREPAGO DE PRINCIPAL	739,037.15
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	360,235.94
8	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9	DACIONES	161,481.93
10	ADJUDICACIONES	228,955.67
11	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,889,468.79
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	761,279.49
13	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	52,429.58
14	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	436.25
15	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	65,839.96
16	INTERESES	913,224.81
17	COMISION DE ADMINISTRACION	201,607.48
18	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	22,000.99
19	GPI COBRADA	83,141.18
20	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	171,195.99
21	SEG. VIDA	193,995.77
22	CARGO POR COBRANZA	16,784.79
23	APLICACIONES POSTERIORES	0.00
24	APLICACIONES SIN FLUJO	949.00
25	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	18,043.83
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	199,935.58
28	TOTAL COBRADO	1,956,394.65

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,956,394.65
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	22,000.99
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	107,375.74
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-76,745.67
33	SALDO A FAVOR SHF	30,630.07
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-8,629.08

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	30,630.07
36	GPI y SCV POR PAGAR	75,659.65
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	436.25
38	SEG. VIDA COBRADO	193,995.77
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	180,112.35
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	3,483.42
41	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	189,117.35

42	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	475,965.67
----	-------------------------------------	------------

43	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	52,429.58
----	--	-----------

44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	65,839.96
----	------------------------------------	-----------

45	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,513,849.36
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CREDS.	1,223	519	25.34%	306.00	14.94%	2,048
47	FECHA CARTERA	01/06/2012	01/06/2012		01/06/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,741,246	4,741,246		4,741,246		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	80,221,187.77	35,490,783.39	25.73%	22,226,933.24	16%	137,937,904.40
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,098,438.88	17.19%	2,394,282.44	37.48%	2,896,281.67	45%
51	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	81,319,626.65	56.34%	37,885,065.83	26.25%	25,122,214.91	17.41%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	731,905.80	6.99%	8,783,527.00	83.84%	961,097.47	9.17%
53	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,038,774.28	90.47%	0.00%	109,420.19	9.53%	10,476,530.27
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	81,010,758.17	62.72%	46,668,592.83	30.37%	25,973,892.19	29.58%
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	384,101,577.65	52.72%	221,267,372.42	30.37%	123,148,664.40	16.90%

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	855,778.47
57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,062,199.22

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
58	0	854	57,254,412.63	39.67%	781.00	51,148,391.01			73.00	6,106,021.62
59	1 MES	298	21,085,596.05	14.61%	241.00	16,036,876.57			57.00	5,048,719.48
60	2 MESES	118	8,370,989.74	5.80%	93.00	6,466,587.58			26.00	1,904,402.16
61	3 MESES	149	11,027,436.24	7.64%	108.00	7,867,771.49			41.00	3,359,664.75
62	4 MESES	50	3,593,882.23	2.49%			40.00	2,916,530.98	10.00	677,351.25
63	5 MESES	24	1,612,692.10	1.12%			16.00	1,057,755.16	8.00	554,936.94
64	6 MESES	13	793,769.24	0.55%			10.00	621,312.97	3.00	172,456.27
65	+ DE 6 MESES	542	40,588,129.16	28.12%			453.00	33,289,466.72	89.00	7,298,662.44
		2,048	144,326,907.39	100.00%	1,223.00	81,319,626.65	519.00	37,885,065.83	306.00	25,122,214.91

66	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	43.66%
----	-------------------------------------	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.12%
68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	27.36%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	26.69%
70	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.39%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
71	379	28,945,038

	NUMERO CREDITOS	
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,069
73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
74	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
76	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,048