

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udiz
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MAYO DE 2012

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	10,978.80	52,219.51
	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-10,978.80	-52,219.51
4	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	
5	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE APLICADO	1,193.76
6	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,750,141.21
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,530,610.12
8	AJUSTE EN CAPITAL POR PRODUCTO SOLUCION NO REPORTADO (HSC)	157.06
9	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
10	DAJACIONES	0.00
11	ADJUDICACIONES	0.00
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,281,945.10
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,113,801.23
14	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-93,447.93
15	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	22,858.05
16	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	441,526.54
17	INTERESES	4,037,402.38
18	COMISION DE ADMINISTRACION	910,853.50
19	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	79,600.02
20	GPI COBRADA	399,121.83
21	SEG. VIDA	832,212.47
22	CARGO POR COBRANZA	85,522.68
23	APLICACIONES POSTERIORES	0.00
24	APLICACIONES SIN FLUJO	487.34
25	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	53,351.53
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,054,056.85
28	TOTAL COBRADO	9,597,524.74

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,017,814.06	9,597,524.74
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	UDIS	PESOS
	OPERACION DE COBERTURA	
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	79,600.02
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	515,690.91
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-143,919.95
33	SALDO A FAVOR SHF	371,779.96
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-292,179.94

	UDIS	PESOS
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	371,779.96
36	GPI y SCV POR PAGAR	366,121.59
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	22,858.05
38	SEG. VIDA COBRADO	832,212.47
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	459,143.18
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	373,069.29
41	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	904,823.05

42	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	446,709.10	2,124,728.83
----	-------------------------------------	------------	--------------

43	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-93,447.93
44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	441,526.54

45	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,683,579.69	8,007,773.38
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CRED.	1,248	507	24.62%	304.00	14.76%	2,059
47	FECHA CARTERA	01/05/2012	01/05/2012		01/05/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,756,397	4,756,397		4,756,397		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	82,075,414.51	34,749,585.90	24.98%	22,258,825.49	16%	139,083,825.90
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,112,983.98	2,276,472.78	37.12%	2,743,153.94	45%	6,132,610.70
51	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	83,188,398.49	37,026,058.68	25.50%	25,001,979.43	17.22%	145,216,436.60

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	747,460.55	8,599,642.39	83.67%	930,365.73	9.05%	10,277,468.67	
53	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,179,034.13	92.42%	0.00%	96,732.58	7.59%	1,275,766.71	
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	82,756,824.91	45,625,701.07	29.59%	25,835,612.58	29.27%	154,218,138.56	
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	393,624,313.73	53.66%	217,013,947.69	29.59%	122,884,430.17	16.75%	733,522,691.59

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	637,477.85
57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,983,377.13

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
58	0	436	28,607,680.78	19.70%	383.00	23,988,560.24			53.00	4,619,120.54
59	1 MES	712	49,472,670.51	34.07%	641.00	43,585,011.20			71.00	5,887,659.31
60	2 MESES	131	9,206,101.23	6.34%	104.00	7,278,083.42			27.00	1,928,017.81
61	3 MESES	161	11,946,739.21	8.23%	120.00	8,336,743.63			41.00	3,609,995.58
62	4 MESES	40	2,699,336.01	1.86%			27.00	1,700,675.88	13.00	998,660.13
63	5 MESES	18	1,223,686.82	0.84%			14.00	1,042,854.99	4.00	180,831.83
64	6 MESES	16	1,179,636.17	0.81%			9.00	603,819.47	7.00	575,816.70
65	+ DE 6 MESES	545	40,880,585.87	28.15%			457.00	33,678,708.34	88.00	7,201,877.53
		2,059	145,216,436.60	100.00%	1,248.00	83,188,398.49	507.00	37,026,058.68	304.00	25,001,979.43

66	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	42.71%
----	-------------------------------------	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.15%
68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	27.36%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	26.69%
70	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.40%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
71	PROCESO JUDICIAL	371

	NUMERO CREDITOS
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
74	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
76	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO