

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), UdIs  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL DE 2012

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	2,649.76	12,612.64
	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	5,128.15	24,402.59
	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	7,010.40	33,368.99
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-14,788.30	-70,391.22
4	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
5	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	245.57	1,168.90
6	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,136,960.58	5,411,848.23
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	360,655.27	1,716,692.40
8	AJUSTE EN CAPITAL POR PRODUCTO SOLUCION NO REPORTADO (HSC)	0.00	0.00
9	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
10	DAJACIONES	0.00	0.00
11	ADJUDICACIONES	386,287.42	1,838,699.53
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,497,861.42	7,129,709.52
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,163,326.21	5,537,356.19
14	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-19,487.95	-92,761.20
15	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,683.31	12,796.16
16	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	94,969.06	451,141.73
17	INTERESES	954,468.50	4,543,199.43
18	COMISION DE ADMINISTRACION	227,603.52	1,083,375.91
19	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	24,708.59	117,611.06
20	GPI COBRADA	84,474.72	402,093.42
21	SEG. VIDA	196,298.59	934,363.76
22	CARGO POR COBRANZA	17,823.66	84,839.30
23	APLICACIONES POSTERIORES	1,470.30	6,998.52
24	APLICACIONES SIN FLUJO	43,814.24	208,552.54
25	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	15,110.82	71,933.83
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	390,677.85	1,431,290.31
28	TOTAL COBRADO	2,062,976.35	9,819,614.77

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,062,976.35	9,819,614.77
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	24,708.59	117,611.06
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	108,974.55	518,710.78
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-31,913.57	-151,433.22
33	SALDO A FAVOR SHF	140,788.11	670,141.00
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-116,079.52	-552,529.94

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	140,788.11	670,141.00
36	GPI y SCV POR PAGAR	78,058.38	371,742.51
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,683.31	12,796.16
38	SEG. VIDA COBRADO	196,298.59	934,363.76
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	96,258.31	458,182.41
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	100,040.28	476,184.35
41	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	191,045.16	909,360.85

42	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	508,878.27	2,422,222.92
----	-------------------------------------	------------	--------------

43	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-19,487.95	-92,761.20
44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-126,382.83	-601,571.95

45	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,699,968.65	8,091,724.99
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CREDS.	1,211	509	24.64%	346.00	16.75%	2,066
47	FECHA CARTERA	01/04/2012	01/04/2012		01/04/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,759,926	4,759,926		4,759,926		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	79,865,546.55	35,176,326.63	25.08%	25,203,480.19	18%	140,245,353.37
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	80,450.35	2,210,684.50	37.73%	3,061,433.19	52%	5,859,968.04
51	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	80,453,396.90	37,387,011.13	25.59%	28,264,913.38	19.35%	146,105,321.41

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	734,077.89	8,414,431.16	83.90%	880,632.43	8.78%	10,029,141.48
53	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,021,461.91	0.00	0.00%	135,540.55	11.71%	1,157,002.46
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	80,165,012.88	45,801,442.29	29.55%	29,010,005.26	28.13%	154,977,460.43
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	381,584,289.02	218,011,475.99	29.55%	138,085,478.30	18.72%	737,681,243.31

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	618,010.92
57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,893,671.43

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
58	0	691	46,472,221.65	31.81%	607.00	39,979,074.62			84.00	6,493,147.03
59	1 MES	466	32,408,872.26	22.18%	392.00	25,749,020.08			74.00	6,659,852.18
60	2 MESES	149	10,956,902.95	7.50%	112.00	7,777,379.89			37.00	3,179,523.06
61	3 MESES	133	9,682,939.95	6.63%	100.00	6,947,922.31			33.00	2,735,017.64
62	4 MESES	38	2,464,884.13	1.69%			22.00	1,503,956.94	15.00	680,907.19
63	5 MESES	30	2,220,626.77	1.52%			20.00	1,472,747.53	10.00	747,879.24
64	6 MESES	18	1,219,987.67	0.84%			11.00	635,564.04	7.00	584,423.63
65	+ DE 6 MESES	541	40,678,906.03	27.84%			456.00	33,774,742.62	85.00	6,904,163.41
		2,066	146,105,321.41	100.00%	1,211.00	80,453,396.90	509.00	37,387,011.13	346.00	28,264,913.38

66	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	44.93%
----	-------------------------------------	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.84%
68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	27.36%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	26.69%
70	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.30%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
71	PROCESO JUDICIAL	334

	NUMERO CREDITOS
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
74	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
76	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO