

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2016

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	2,995.41	2,995.41
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	23,270.84	23,270.84
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	117,989.25	117,989.25
8	TOTAL DE GASTOS	143,654.49	143,654.49

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,241,807.89	1,241,807.89
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	701,182.92	701,182.92
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DAICIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	244,036.67	244,036.67
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,942,990.81	1,942,990.81
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,812,953.37	1,812,953.37
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-15,781.83	-15,781.83
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,964.48	8,964.48
20	INTERESES	989,837.47	989,837.47
21	COMISION DE ADMINISTRACION	101,185.69	101,185.69
22	IVA	17,789.96	17,789.96
23	GPI COBRADA	38,844.48	38,844.48
24	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	165,361.25	165,361.25
25	CARGO POR COBRANZA	23,246.72	23,246.72
26	APLICACIONES SIN FLUJO	9.52	9.52
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	23,433.12	23,433.12
30	TOTAL COBRADO	2,966,115.24	2,966,115.24

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,966,115.24	2,966,115.24
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR	48,926.34	48,926.34
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,964.48	8,964.48
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	82,064.48	82,064.48
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	127,085.43	127,085.43
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	267,040.74	267,040.74

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	17,789.96	17,789.96
----	--	-----------	-----------

39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-15,781.83	-15,781.83
----	------------------------------	------------	------------

40	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,697,066.37	2,697,066.37
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
41	NO. DE CRED.	234	49	14.33%	59.00	17.25%	342	
42	FECHA CARTERA	30/06/2016	30/06/2016		30/06/2016			
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000			
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	57,719,453.62	64.12%	12,245,416.71	13.60%	20,050,524.53	22%	90,015,394.86
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,286,985.78	33.45%	4,772,167.49	25.39%	7,736,437.08	41%	18,793,590.35
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	64,006,439.40	59.82%	17,017,584.20	15.64%	27,786,961.61	25.54%	108,806,985.21

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	473,052.65	3.46%	10,966,643.78	80.11%	2,250,466.26	16.44%	13,690,162.69
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	85,638.69	91.68%	0.00	0.00%	7,776.68	8.32%	93,415.37
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	64,392,853.36	52.61%	27,984,227.98	22.86%	30,028,651.19	41.98%	122,405,732.53
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	64,392,853.36	52.61%	27,984,227.98	22.86%	30,028,651.19	24.53%	122,405,732.53

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,291,068.95
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,291,068.95

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS
53	0	167	44,022,248.97	40.47%	159.00	40,831,864.66	8.00	3,200,384.31
54	1 MES	57	18,675,653.72	17.16%	48.00	15,615,154.34	9.00	3,060,499.38
55	2 MESES	17	6,169,535.33	5.67%	12.00	3,476,193.09	5.00	2,693,342.24
56	3 MESES	25	9,574,761.18	8.80%	15.00	4,082,227.31	10.00	5,492,533.87
57	4 MESES	8	2,497,849.54	2.30%			5.00	1,397,346.05
58	5 MESES	3	1,604,169.25	1.47%			3.00	1,604,169.25
59	6 MESES	0	0.00	0.00%			0.00	0.00
60	+ DE 6 MESES	65	26,254,767.18	24.13%			44.00	15,620,238.15
		342	108,806,985.21	100.00%	234.00	64,005,439.40	49.00	17,017,584.20

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	41.18%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	24.13%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	23.65%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	23.67%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.82%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
66	PROCESO JUDICIAL	61	25,639,044

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	347
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	342