

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2016

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE	PESOS	PESOS
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	2,995.41	2,995.41
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	23,270.84	23,270.84
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	26,266.25	26,266.25

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	812,097.38	812,097.38
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	636,165.69	636,165.69
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,448,263.07	1,448,263.07
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,443,376.83	1,443,376.83
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	2,338.96	2,338.96
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	30,161.35	30,161.35
20	INTERESES	848,118.00	848,118.00
21	COMISION DE ADMINISTRACION	84,738.18	84,738.18
22	IVA	17,401.79	17,401.79
23	GPI COBRADA	39,937.54	39,937.54
24	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	143,489.67	143,489.67
25	CARGO POR COBRANZA	22,040.28	22,040.28
26	APLICACIONES SIN FLUJO	26.30	26.30
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCOTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	18,735.18	18,735.18
30	TOTAL COBRADO	2,577,789.82	2,577,789.82

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,577,789.82	2,577,789.82
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR	49,615.29	49,615.29
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	30,161.35	30,161.35
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	80,452.81	80,452.81
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	130,171.79	130,171.79

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	290,401.24	290,401.24
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	17,401.79	17,401.79
----	--	-----------	-----------

39	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	2,338.96	2,338.96
----	-----------------------------	----------	----------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,267,647.83	2,267,647.83
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CRED.	239	49	13.83%	60.00	17.29%	347
42	FECHA CARTERA	31/05/2016	31/05/2016		31/05/2016		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	59,439,167.90	12,066,247.63	13.11%	20,537,230.68	22%	92,042,646.21
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,091,277.74	4,728,927.83	25.31%	7,865,691.12	42%	18,685,896.69
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	65,530,445.64	16,795,175.46	15.17%	28,402,921.80	25.65%	110,728,542.90

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	514,317.61	3.78%	10,874,522.90	79.86%	2,228,763.76	16.37%	13,617,604.27
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	100,500.27	92.04%	0.00	0.00%	8,696.93	7.96%	109,197.20
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	65,944,282.98	53.08%	27,669,698.36	22.27%	30,622,988.63	42.02%	124,236,949.97
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	65,944,282.98	53.08%	27,669,698.36	22.27%	30,622,988.63	24.65%	124,236,949.97

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,280,906.97
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,280,906.97

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
53	0	170	45,997,646.42	41.54%	161.00	42,817,598.61			9.00	3,180,047.81	
54	1 MES	54	15,286,240.40	13.82%	44.00	11,713,732.15			10.00	3,584,508.25	
55	2 MESES	21	8,119,000.96	7.33%	18.00	6,121,509.21			3.00	1,997,491.75	
56	3 MESES	28	11,356,772.60	10.26%	18.00	4,877,605.67			12.00	6,479,166.93	
57	4 MESES	5	1,370,999.68	1.24%					2.00	322,054.52	
58	5 MESES	3	2,203,489.31	1.99%				3.00	0.00	2,203,489.31	
59	6 MESES	1	190,888.14	0.17%				1.00	190,888.14	0.00	
60	+ DE 6 MESES	65	26,191,505.39	23.65%				44.00	15,555,342.16	21.00	10,636,163.23
		347	110,728,542.90	100.00%	239.00	65,530,445.64		48.00	16,795,175.46	60.00	28,402,921.80

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	40.82%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.65%
----	--	--------

63	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES 1-1)	23.67%
----	--	--------

64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	23.46%
----	--	--------

65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.59%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	62
		25,766,570

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	351
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	4
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	6
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
	347