

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2016

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	2,995.41	2,995.41
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	2,995.41	2,995.41

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,311,858.95	1,311,858.95
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	834,183.81	834,183.81
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DAJACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,158,337.92	1,158,337.92
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,146,042.76	2,146,042.76
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,524,642.26	1,524,642.26
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	27,716.13	27,716.13
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,034.38	2,034.38
20	INTERESES	1,433,659.40	1,433,659.40
21	COMISION DE ADMINISTRACION	114,315.00	114,315.00
22	IVA	19,792.50	19,792.50
23	GPI COBRADA	40,773.43	40,773.43
24	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	210,737.16	210,737.16
25	CARGO POR COBRANZA	28,253.54	28,253.54
26	APLICACIONES SIN FLUJO	16.59	16.59
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTO SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	15,541.23	15,541.23
30	TOTAL COBRADO	2,808,645.13	2,808,645.13

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,808,645.13	2,808,645.13
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
32	GPI y SCV POR PAGAR	50,118.00
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,034.38
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	86,607.43
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	131,913.36
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	270,673.17
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	19,792.50
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	27,716.13
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,490,463.33

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	243	48	13.68%	60.00	17.09%	351
42	FECHA CARTERA	30/04/2016	30/04/2016		30/04/2016		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	60,959,376.87	12,057,204.42	12.87%	20,638,333.23	22%	93,654,914.52
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,762,436.43	4,914,182.84	26.56%	7,826,357.00	42%	18,503,196.27
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	66,721,813.30	16,971,387.26	15.13%	28,464,690.23	25.38%	112,158,070.79

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	473,050.61	3.54%	10,708,426.59	80.04%	2,197,777.65	16.43%	13,379,255.05
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	90,773.10	84.95%	0.00	0.00%	16,085.14	15.05%	106,858.24
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	67,104,090.81	53.50%	27,679,793.85	22.07%	30,646,582.94	41.81%	125,430,467.60
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	67,104,090.81	53.50%	27,679,793.85	22.07%	30,646,582.94	24.43%	125,430,467.60

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,228,864.78
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,228,864.78

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PAGO
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS
53	0	176	47,281,390.32	42.16%	168.00	44,346,471.66			8.00
54	1 MES	55	16,724,462.68	14.91%	46.00	12,609,781.06			9.00
55	2 MESES	24	8,253,113.76	7.36%	18.00	6,352,314.48			6.00
56	3 MESES	21	8,943,131.57	7.97%	11.00	3,413,246.10			10.00
57	4 MESES	4	2,500,798.77	2.23%			1.00	767,278.21	3.00
58	5 MESES	5	1,908,272.70	1.70%			2.00	293,351.29	3.00
59	6 MESES	0	0.00	0.00%			0.00	0.00	0.00
60	+ DE 6 MESES	66	26,546,900.99	23.67%			45.00	15,910,737.76	21.00
		351	112,158,070.79	100.00%	243.00	66,721,813.30	48.00	16,971,367.26	60.00

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	40.51%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.67%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	23.46%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	23.29%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.47%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	61

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	356
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	351

A CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN SOSTENIDO INCONCLUSO	
SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
	2.934.918,66
	4.114.681,62
	1.900.799,28
	5.529.885,47
	1.733.520,56
	1.814.921,41
	0,00
	10.636.163,23
	28.464.890,23