

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2016

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	9,014.78
6		GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	7,840.37
7		GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	14,926.27
8		TOTAL DE GASTOS	31,781.41

9		GPI RECUPERADA	0.00
---	--	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11		PREPAGO DE PRINCIPAL	654,640.11
12		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	671,839.02
13		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14		DAJACIONES	0.00
15		ADJUDICACIONES	470,496.73
16		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,326,479.13
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	913,567.56
18		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-51,790.84
19		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,126.63
20		INTERESES	945,120.71
21		COMISION DE ADMINISTRACION	99,665.25
22		IVA	19,301.50
23		GPI COBRADA	41,647.38
24		SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	153,657.68
25		CARGO POR COBRANZA	17,374.13
26		APLICACIONES SIN FLUJO	49.08
27		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
28		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTO SOLUCION	0.00
29		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	15,541.23
30		TOTAL COBRADO	2,024,838.15

31		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,024,838.15
----	--	-------------------------------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
32		GPI y SCV POR PAGAR	50,972.00
33		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
34		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,126.63
35		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	86,607.43
36		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	130,825.82
37		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	269,531.88
38		IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	19,301.50
39		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-51,790.84
40		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,787,795.61

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	243	51	14.33%	62.00	17.42%	356
42	FECHA CARTERA	31/03/2016	31/03/2016		31/03/2016		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	61,707,738.61	12,924,429.60	13.49%	21,141,995.32	22%	96,774,163.53
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,749,798.10	4,718,072.95	25.48%	8,046,527.74	43%	18,514,398.79
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	67,457,536.71	17,642,502.55	15.44%	29,188,523.06	25.54%	114,288,562.32

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	470,558.48	11,044,701.45	80.69%	2,173,302.41	15.88%	13,688,562.34
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	71,741.27	0.00	0.00%	7,400.84	9.35%	79,142.11
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	67,856,353.92	28,687,204.00	22.43%	31,354,424.63	41.42%	127,897,982.55
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	67,856,353.92	28,687,204.00	22.43%	31,354,424.63	24.52%	127,897,982.55

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,266,361.29
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,266,361.29

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PAGO
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS
53	0	141	36,842,821.57	32.24%	133.00	33,684,751.53			8.00
54	1 MES	91	28,692,791.01	25.11%	79.00	24,012,046.45			12.00
55	2 MESES	22	7,268,499.76	6.36%	16.00	4,671,434.62			6.00
56	3 MESES	22	8,692,771.59	7.61%	15.00	5,089,304.11			7.00
57	4 MESES	9	3,401,576.81	2.98%			4.00	1,113,029.48	5.00
58	5 MESES	3	2,224,465.28	1.95%			0.00	0.00	3.00
59	6 MESES	1	355,395.60	0.31%			1.00	355,395.60	0.00
60	+ DE 6 MESES	67	26,810,240.70	23.46%			46.00	16,174,077.47	21.00
		356	114,288,562.32	100.00%	243.00	67,457,536.71	51.00	17,642,502.55	62.00

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	40.98%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.46%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	23.29%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	22.93%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.23%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	26,090,328

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	360
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	4
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	356

A CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN SOSTENIDO INCONCLUSO	
SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
	3.158.070,04
	4.680.744,56
	2.597.065,14
	3.603.467,48
	2.288.547,33
	2.224.465,28
	0,00
	10.636.163,23
	29.188.523,06