

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	22,913.09
6		GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	23,296.45
7		GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	5,740.94
8		TOTAL DE GASTOS	51,950.48

9		GPI RECUPERADA	0.00
---	--	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11		PREPAGO DE PRINCIPAL	2,284,977.46
12		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	906,750.17
13		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14		DIAGNOSIS	0.00
15		ADJUDICACIONES	1,479,232.04
16		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,191,727.63
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,547,081.96
18		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-1,274.89
19		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	20,402.60
20		INTERESES	1,826,447.36
21		COMISION DE ADMINISTRACION	105,045.66
22		IVA	22,278.58
23		GPI COBRADA	45,074.44
24		SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	245,131.16
25		CARGO POR COBRANZA	37,617.17
26		APLICACIONES SIN FLUJO	872.71
27		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
28		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTO SOLUCION	0.00
29		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	35,440.76
30		TOTAL COBRADO	3,931,829.76

31		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,931,829.76
----	--	-------------------------------------	--------------

	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
32		GPI y SCV POR PAGAR
33		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION
34		EXCEDENTES EN LIQUIDACION
35		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS
36		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)
37		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA
38		IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO
39		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR
40		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	259	48	64.00	371	17.25%	
42	FECHA CARTERA	31/12/2015	31/12/2015				
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000				
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	66,630,270.27	12,582,459.20	12.38%	22,437,965.23	22%	101,650,694.70
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,756,847.39	4,449,362.93	24.35%	8,065,028.54	44%	18,271,238.86
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	72,387,117.66	17,031,822.13	14.20%	30,502,993.77	25.44%	119,921,933.56

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	396,651.83	3.06%	10,519,489.69	81.22%	2,035,704.58	15.72%	12,951,846.10
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	123,743.27	86.20%	0.00	0.00%	19,803.44	13.80%	143,546.71
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	72,660,026.22	54.74%	27,551,311.82	20.76%	32,518,894.91	41.15%	132,730,232.95
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	72,660,026.22	54.74%	27,551,311.82	20.76%	32,518,894.91	24.50%	132,730,232.95

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,115,015.36
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,115,015.36

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PAGO
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS
53	0	193	55,084,610.18	45.93%	175.00	47,836,155.18		18.00
54	1 MES	66	20,583,786.52	17.16%	68.00	16,932,448.52		8.00
55	2 MESES	21	6,084,357.20	5.07%	18.00	4,651,401.62		3.00
56	3 MESES	15	6,697,998.28	5.59%	8.00	2,967,112.34		7.00
57	4 MESES	7	3,447,533.96	2.87%			2.00	841,960.56
58	5 MESES	1	786,342.57	0.66%			0.00	0.00
59	6 MESES	2	301,994.81	0.25%			1.00	3,745.82
60	+ DE 6 MESES	66	26,935,310.04	22.46%			45.00	16,186,115.75
		371	119,921,933.56	100.00%	259.00	72,387,117.66	48.00	17,031,822.13

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	39.84%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	22.46%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	21.98%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	21.73%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	22.06%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	62

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

A CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN SOSTENIDO INCONCLUSO	
SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
	7.248.456,00
	3.651.338,00
	1.432.955,58
	3.730.885,94
	2.805.573,40
	786.342,57
	298.248,99
	10.749.194,29
	30.502.993,77