



**Anexo N**  
**Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión**

18 de Noviembre 2015

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.**  
**Monex Grupo Financiero**  
**Presente**  
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00239 de fecha 7 de Abril de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
*Cuenta de Inversión	\$2,249,600.86
Cuenta de Fondo de Reserva	\$5,847,143.28
Cuenta de Reembolso	\$15,792,224.13

\* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses correspondientes a \$4,762.45

Atentamente,  
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

  
Luis Severo  
Administrador Fiduciario

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2015

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
	<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	22,913.09	22,913.09
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	22,913.09	22,913.09

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
	<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,224,183.70	1,224,183.70
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,420,653.58	1,420,653.58
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADICIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,835,751.48	1,835,751.48
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,644,837.28	2,644,837.28
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>1,123,014.32</b>	<b>1,123,014.32</b>
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	41,660.14	41,660.14
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,275.19	3,275.19
20	INTERESES	1,432,935.26	1,432,935.26
21	COMISION DE ADMINISTRACION	152,279.55	152,279.55
22	IVA	25,079.50	25,079.50
23	GPI COBRADA	46,803.69	46,803.69
24	SEG. VIDA	224,863.48	224,863.48
25	CARGO POR COBRANZA	29,266.63	29,266.63
26	APLICACIONES SIN FLUJO	52.77	52.77
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
29	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>60,723.91</b>	<b>60,723.91</b>
30	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>2,657,668.87</b>	<b>2,657,668.87</b>

31	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,657,668.87</b>	<b>2,657,668.87</b>
----	--	---------------------	---------------------

		PESOS	PESOS
	<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
32	GPI Y SCV POR PAGAR	56,446.28	56,446.28
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,275.19	3,275.19
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	90,006.10	90,006.10
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	196,363.25	196,363.25

37	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>346,090.82</b>	<b>346,090.82</b>
----	--	-------------------	-------------------

38	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>25,079.50</b>	<b>25,079.50</b>
----	---	------------------	------------------

39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	41,660.14	41,660.14
----	------------------------------	-----------	-----------

40	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>2,244,838.41</b>	<b>2,244,838.41</b>
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CRED.	266	50	13.09%	66.00	17.28%	382
42	FECHA CARTERA	31/10/2015	31/10/2015		31/10/2015		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	69,980,778.17	13,336,258.63	12.56%	22,834,434.88	22%	106,151,471.88
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,973,112.05	4,445,316.48	24.22%	7,932,177.76	43%	18,350,606.27
46	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>75,953,890.22</b>	<b>17,781,575.09</b>	<b>14.28%</b>	<b>30,766,612.64</b>	<b>24.71%</b>	<b>124,502,077.95</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	440,408.24	10,877,645.08	82.01%	1,945,295.07	14.67%	13,283,348.39
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	84,071.06	0.00	0.00%	46,731.25	35.73%	130,802.31
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	76,310,227.40	28,659,220.17	20.82%	32,665,176.46	39.38%	137,634,624.03
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	76,310,227.40	28,659,220.17	20.82%	32,665,176.46	23.73%	137,634,624.03

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,085,949.26
----	--	--------------

52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,085,949.26
----	--	--------------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	204	57,206,521.32	45.95%	188.00	51,630,932.97			16.00	5,575,588.85
1 MES	62	22,235,308.85	17.86%	51.00	16,460,342.88			11.00	5,774,965.97
2 MESES	20	6,080,013.36	4.88%	15.00	4,449,288.00			5.00	1,630,725.36
3 MESES	21	8,383,624.56	6.73%	12.00	3,413,326.37			9.00	4,970,298.19
4 MESES	6	1,924,091.69	1.55%			4.00	956,041.86	2.00	956,049.83
5 MESES	3	1,356,979.76	1.09%			0.00	0.00	3.00	1,356,979.76
6 MESES	1	257,687.35	0.21%			0.00	0.00	1.00	257,687.35
+ DE 6 MESES	65	27,057,851.06	21.73%			46.00	16,825,533.23	19.00	10,232,317.83
	382	124,502,077.95	100.00%	266.00	75,953,890.22	50.00	17,781,575.09	66.00	30,766,612.64

61	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>38.99%</b>
----	--	---------------

62	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>21.73%</b>
----	---	---------------

63	<b>CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES 1-1)</b>	<b>11.85%</b>
----	---	---------------

64	<b>CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES 1-2)</b>	<b>10.88%</b>
----	---	---------------

65	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>14.82%</b>
----	--	---------------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	63

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
71	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>