

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursá), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2015

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	3,214.46	3,214.46
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	19,982.86	19,982.86
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	12,637.22	12,637.22
8	TOTAL DE GASTOS	35,834.55	35,834.55
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,053,602.02	1,053,602.02
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	816,342.51	816,342.51
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,869,944.53	1,869,944.53
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,846,730.87	1,846,730.87
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-22,983.19	-22,983.19
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,358.92	5,358.92
20	INTERESES	1,076,110.48	1,076,110.48
21	COMISION DE ADMINISTRACION	99,313.37	99,313.37
22	IVA	20,113.02	20,113.02
23	GPI COBRADA	49,902.47	49,902.47
24	SEG. VIDA	184,918.33	184,918.33
25	CARGO POR COBRANZA	33,451.56	33,451.56
26	APLICACIONES SIN FLUJO	18.88	18.88
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DFERIMIENTO DE PAGO	83,871.38	83,871.38
30	TOTAL COBRADO	3,182,336.96	3,182,336.96
31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,182,336.96	3,182,336.96

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
32	GPI y SOV POR PAGAR	59,714.17	59,714.17
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,358.92	5,358.92
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	96,169.11	96,169.11
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	205,515.29	205,515.29
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	366,757.50	366,757.50
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	20,113.02	20,113.02
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-22,983.19	-22,983.19
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,818,449.63	2,818,449.63

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CRED.	279	52	13.03%	68.00	17.04%	399
42	FECHA CARTERA	30/06/2015	30/06/2015		30/06/2015		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	73,795,983.44	14,602,130.73	12.94%	24,421,376.69	22%	112,819,490.86
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,577,558.73	4,477,565.62	24.29%	8,376,114.73	45%	18,431,238.08
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	79,373,542.17	19,079,696.35	14.54%	32,797,491.42	24.99%	131,250,729.94
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	539,602.55	10,359,032.71	80.09%	2,035,890.95	15.74%	12,934,526.21
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	127,650.21	0.00	0.00%	23,283.69	15.43%	150,933.90
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	79,785,494.51	29,438,729.06	20.44%	34,810,098.68	40.73%	144,034,322.25
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	79,785,494.51	29,438,729.06	20.44%	34,810,098.68	24.17%	144,034,322.25
51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,029,026.19					
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,029,026.19					

	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
53	0	53,271,273.28	40.59%	181.00	48,836,599.27			12.00	4,434,674.01
54	1 MES	21,124,209.46	16.09%	58.00	16,910,414.17			9.00	4,213,795.29
55	2 MESES	12,390,986.94	9.44%	30.00	10,224,289.46			5.00	2,166,697.48
56	3 MESES	9,669,260.28	7.37%	10.00	3,402,239.27			14.00	6,267,021.01
57	4 MESES	5,903,445.53	4.50%			8.00	3,057,254.93	4.00	2,846,191.00
58	5 MESES	1,805,121.98	1.38%			1.00	446,259.88	4.00	1,358,862.08
59	6 MESES	634,667.31	0.48%			0.00	0.00	2.00	634,667.31
60	+ DE 6 MESES	26,451,764.78	20.15%			43.00	15,576,181.54	18.00	10,875,583.24
	399	131,250,729.94	100.00%	279.00	79,373,542.17	52.00	19,079,696.35	68.00	32,797,491.42

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	39.53%
62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	20.15%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.29%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
66	PROCESO JUDICIAL	56	25,477,101
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	404	
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5	
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0	
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0	
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	399	