

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2015

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	3,214.46
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	19,962.86
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	23,197.32
9	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,485,260.29
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	841,169.47
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,326,429.76
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,309,178.46
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	32,046.89
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	92,629.71
20	INTERESES	1,202,128.79
21	COMISION DE ADMINISTRACION	115,415.45
22	IVA	22,383.58
23	GPI COBRADA	50,550.19
24	SEG. VIDA	195,238.35
25	CARGO POR COBRANZA	32,921.62
26	APLICACIONES SIN FLUJO	39.59
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
28	MONTO % DESCUENTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	83,971.39
30	TOTAL COBRADO	5,935,283.18

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,935,283.18
----	-------------------------------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR	61,084.88
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	92,629.71
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	99,204.33
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	208,070.72
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	460,989.63
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	22,383.58
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	32,046.89
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,419,863.08

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CRED.	285	47	11.63%	72.00	17.82%	404
42	FECHA CARTERA	31/05/2015	31/05/2015		31/05/2015		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	76,142,948.78	12,972,591.27	11.31%	25,567,672.96	22%	114,683,213.01
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,736,794.32	4,114,128.65	22.42%	8,502,667.11	46%	18,353,590.08
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	81,879,743.10	17,086,719.92	12.94%	34,070,340.07	25.61%	133,036,803.09

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	634,872.34	10,142,277.67	79.72%	1,944,544.82	15.29%	12,721,694.83
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	180,797.63	0.00	0.00%	13,119.46	7.54%	173,917.09
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	82,353,817.81	27,228,997.59	18.70%	36,001,765.43	40.89%	145,584,580.83
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	82,353,817.81	27,228,997.59	18.70%	36,001,765.43	24.73%	145,584,580.83

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,984,929.99
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,984,929.99

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
53	0	201	57,840,329.87	43.48%	188.00	52,750,293.76			13.00	5,090,036.11
54	1 MES	66	20,367,715.44	15.31%	53.00	14,566,598.40			13.00	5,801,317.04
55	2 MESES	35	11,594,999.27	8.72%	32.00	10,835,235.94			3.00	759,763.33
56	3 MESES	27	11,595,249.75	8.72%	12.00	3,727,815.00			15.00	7,867,434.75
57	4 MESES	10	3,886,528.36	2.92%			4.00	1,508,879.56	6.00	2,377,648.80
58	5 MESES	2	430,491.75	0.32%			0.00	0.00	2.00	430,491.75
59	6 MESES	2	1,196,893.49	0.90%			0.00	0.00	2.00	1,196,893.49
60	+ DE 6 MESES	61	25,124,556.16	19.64%			43.00	15,577,840.36	18.00	10,546,754.80
		404	133,036,803.09	100.00%	285.00	81,879,743.10	47.00	17,086,719.92	72.00	34,070,340.07

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	38.45%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.64%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	11.85%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	10.88%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.12%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	57	25,874,114

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	413
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	404