

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Burs). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2015

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	3,214.46	3,214.46
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	3,214.46	3,214.46

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,261,525.31	1,261,525.31
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	858,753.65	858,753.65
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,120,278.96	2,120,278.96
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,054,236.73	2,054,236.73
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-21,309.47	-21,309.47
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,357.63	1,357.63
20	INTERESES	1,453,441.98	1,453,441.98
21	COMISION DE ADMINISTRACION	140,344.74	140,344.74
22	IVA	20,963.96	20,963.96
23	GPI COBRADA	52,273.89	52,273.89
24	SEG. VIDA	223,248.31	223,248.31
25	CARGO POR COBRANZA	32,647.63	32,647.63
26	APLICACIONES SIN FLUJO	70,836.08	70,836.08
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DFERIMIENTO DE PAGO	361,476.36	361,476.36
30	TOTAL COBRADO	3,538,661.30	3,538,661.30

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,538,661.30	3,538,661.30
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	PESOS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
32	GPI y SOV POR PAGAR	62,161.08	62,161.08
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,357.63	1,357.63
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	100,509.85	100,509.85
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	214,171.77	214,171.77
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	378,200.33	378,200.33
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	20,963.96	20,963.96
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-21,309.47	-21,309.47
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,160,806.48	3,160,806.48

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CRED.	290	49	11.86%	74.00	17.92%	413
42	FECHA CARTERA	30/04/2015	30/04/2015		30/04/2015		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	78,035,415.59	65.86%	13,485,393.41	11.38%	26,958,558.34	23%
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,751,377.40	30.59%	4,062,427.42	21.61%	8,986,189.31	48%
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	83,786,792.99	61.03%	17,547,820.83	12.78%	35,944,747.65	26.18%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	636,840.10	5.07%	9,993,059.60	79.53%	1,934,763.02	15.40%
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	117,537.85	82.85%	0.00	0.00%	24,332.35	17.15%
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	84,306,095.24	56.32%	27,540,880.43	18.40%	37,855,178.32	41.58%
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	84,306,095.24	56.32%	27,540,880.43	18.40%	37,855,178.32	25.29%

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,963,386.60
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,963,386.60

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
53	0	167	54,961,867.43	40.04%	173.00	49,033,697.57	14.00	5,328,169.86	14.00	5,004,845.93
54	1 MES	87	24,190,370.62	17.62%	73.00	19,185,524.69	7.00	4,833,140.57	7.00	5,355,891.87
55	2 MESES	42	17,282,661.96	12.59%	35.00	12,449,521.39	10.00	1,524,620.29	10.00	2,001,918.06
56	3 MESES	19	8,473,941.21	6.17%	9.00	3,118,049.34	0.00	271,645.08	0.00	271,645.08
57	4 MESES	12	3,493,925.50	2.59%			6.00	1,969,305.21	6.00	1,969,305.21
58	5 MESES	3	2,001,918.06	1.46%			0.00	0.00	0.00	0.00
59	6 MESES	1	271,645.08	0.20%			0.00	0.00	0.00	0.00
60	+ DE 6 MESES	62	26,603,031.61	19.98%			43.00	15,578,515.62	19.00	11,024,515.99
		413	137,279,361.47	100.00%	290.00	83,786,792.99	49.00	17,547,820.83	74.00	35,944,747.65

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	38.97%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.38%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.94%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	57

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	421
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	413