



Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

17 de Febrero de 2015

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

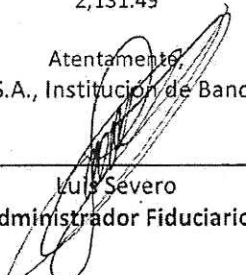
Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00239 de fecha 7 de Abril de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
*Cuenta de Inversión	\$3,939,801.86
Cuenta de Fondo de Reserva	\$5,092,871.83
Cuenta de Reembolso	\$15,713,307.89

* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses correspondientes a 2,131.49

Atentamente,
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"


Luis Severo
Administrador Fiduciario

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2015

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	17,862.29	17,862.29
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	17,862.29	17,862.29

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	958,149.43	958,149.43
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	750,717.86	750,717.86
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,708,867.29	1,708,867.29
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,685,191.38	1,685,191.38
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-127,244.85	-127,244.85
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,133.90	4,133.90
20	INTERESES	1,123,522.33	1,123,522.33
21	COMISION DE ADMINISTRACION	103,573.49	103,573.49
22	IVA	16,593.43	16,593.43
23	GPI COBRADA	53,862.24	53,862.24
24	SEG. VIDA	180,516.18	180,516.18
25	CARGO POR COBRANZA	23,277.06	23,277.06
26	APLICACIONES SIN FLUJO	404.41	404.41
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	69,473.25	69,473.25
30	TOTAL COBRADO	2,948,461.17	2,948,461.17

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,948,461.17	2,948,461.17
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
32	GPI y SCV POR PAGAR	57,679.49	57,679.49
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,133.90	4,133.90
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	102,091.74	102,091.74
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	218,495.60	218,495.60
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	382,400.73	382,400.73

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	16,593.43	16,593.43
----	--	-----------	-----------

39	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-127,244.85	-127,244.85
----	-----------------------------	-------------	-------------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,674,711.56	2,674,711.56
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CRED.	299	51	12.03%	74.00	17.49%	424
42	FECHA CARTERA	28/02/2015	28/02/2015		28/02/2015		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	80,391,671.79	66.18%	13,710,912.02	11.28%	27,406,308.99	121,508,892.79
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	9,451,509.57	29.95%	4,133,388.90	22.71%	8,618,335.69	18,203,436.16
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	89,843,181.35	61.44%	17,844,501.92	12.77%	36,024,644.68	138,712,327.95

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	583,309.33	4.71%	9,981,507.94	80.58%	1,822,084.65	12,386,901.92
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	151,961.36	90.14%	0.00	0.00%	17,273.38	173,234.74
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	86,298,529.32	59.75%	27,826,079.78	18.32%	37,829,159.55	151,953,768.65
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	86,298,529.32	56.78%	27,826,079.78	18.32%	37,829,159.55	151,953,768.65

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,937,081.70
----	--	--------------

52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,937,081.70
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
53	0	195	55,898,360.17	40.01%	180.00	49,778,289.15			15.00	6,120,071.02
54	1 MES	35	27,863,890.87	19.84%	80.00	22,463,014.81			15.00	5,400,876.06
55	2 MESES	38	16,294,045.43	11.65%	31.00	11,690,491.82			7.00	4,593,553.61
56	3 MESES	17	6,203,022.37	4.44%	8.00	1,911,385.57			9.00	4,291,616.80
57	4 MESES	11	5,428,166.88	3.93%			4.00	1,354,969.90	7.00	4,073,196.38
58	5 MESES	4	1,140,289.57	0.82%			2.00	376,095.45	2.00	764,194.12
59	6 MESES	4	762,084.79	0.56%			1.00	22,650.11	3.00	759,434.68
60	+ DE 6 MESES	60	26,112,487.87	18.65%			44.00	16,090,786.46	16.00	10,021,701.41
		424	139,712,927.95	100.00%	299.00	65,843,181.25	31.00	17,844,501.92	74.00	36,024,644.68

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	38.56%
----	------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	18.69%
----	---	--------

63	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES (+1))	11.85%
----	--	--------

64	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES (+2))	10.89%
----	--	--------

65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	13.81%
----	--	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	58
		24,273,596

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO