

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2015

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	17,862.29	17,862.29
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	7,432.69	7,432.69
8	TOTAL DE GASTOS	25,294.98	25,294.98

9	GPI RECUPERADA	109,460.26	109,460.26
---	----------------	------------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	60,511.91	60,511.91
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	765,907.92	765,907.92
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	826,419.83	826,419.83
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	795,746.48	795,746.48
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-12,055.07	-12,055.07
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	825.13	825.13
20	INTERESES	1,149,710.76	1,149,710.76
21	COMISION DE ADMINISTRACION	108,903.95	108,903.95
22	IVA	18,902.70	18,902.70
23	GPI COBRADA	53,418.09	53,418.09
24	SEG. VIDA	185,806.62	185,806.62
25	CARGO POR COBRANZA	25,479.83	25,479.83
26	APLICACIONES SIN FLUJO	71.04	71.04
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUAL DE PRODUCTOS DE COBRANZA	0.00	0.00
29	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	152,253.95	152,253.95
30	TOTAL COBRADO	2,151,666.76	2,151,666.76

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,261,127.02	2,261,127.02
----	-------------------------------------	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
32	GPI y SCV POR PAGAR	62,561.26	62,561.26
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	825.13	825.13
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	100,901.10	100,901.10
36	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	217,313.04	217,313.04

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	381,600.54	381,600.54
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	18,902.70	18,902.70
----	--	-----------	-----------

39	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-12,055.07	-12,055.07
----	-----------------------------	------------	------------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,872,678.85	1,872,678.85
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CRED.	296	50	11.88%	75.00	17.81%	421
42	FECHA CARTERA	31/03/2015	31/03/2015		31/03/2015		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000				
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	79,413,984.95	65.87%	13,604,869.69	11.28%	27,542,375.54	23%
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,646,497.31	30.56%	4,046,482.91	21.90%	8,783,353.67	48%
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	85,060,482.26	81.18%	17,651,352.60	12.70%	36,326,329.21	26.13%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	602,939.92	4.78%	10,122,136.40	80.20%	1,895,984.53	15.02%
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	146,652.22	89.87%	0.00	0.00%	16,527.45	10.13%
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	85,516,769.96	56.45%	27,773,489.00	18.33%	38,205,786.29	41.15%
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	85,516,769.96	56.45%	27,773,489.00	18.33%	38,205,786.29	25.22%

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,987,437.05
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,987,437.05

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
53	0	188	54,789,306.77	39.41%	175.00	50,665,893.40			13.00	4,123,413.37
54	1 MES	95	27,950,154.59	19.46%	81.00	20,593,883.11			14.00	6,466,271.48
55	2 MESES	35	14,372,336.38	10.48%	26.00	9,549,675.73			9.00	5,022,660.65
56	3 MESES	25	9,375,868.87	6.74%	14.00	4,251,030.02			11.00	5,124,838.85
57	4 MESES	8	3,627,563.65	2.61%			4.00	1,316,686.00	4.00	2,310,677.65
58	5 MESES	5	2,286,663.18	1.64%			1.00	196,420.89	4.00	2,090,242.29
59	6 MESES	3	875,163.06	0.63%			1.00	350,109.67	2.00	525,053.39
60	+ DE 6 MESES	62	26,451,107.57	19.02%			44.00	15,787,936.04	18.00	10,663,171.53
		421	139,038,164.07	100.00%	296.00	85,060,482.26	50.00	17,651,352.60	75.00	36,326,329.21

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	38.82%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.02%
63	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	11.85%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.92%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	57

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
69	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO