



**Anexo N**  
**Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión**

15 de Enero de 2015

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.**  
**Monex Grupo Financiero**  
**Presente**  
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00239 de fecha 7 de Abril de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
*Cuenta de Inversión	\$3,071,111.74
Cuenta de Fondo de Reserva	\$5,088,590.38
Cuenta de Reembolso	\$15,700,097.94

\* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses correspondientes a 2,364.09

Atentamente,  
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

  
\_\_\_\_\_  
Luis Severo  
Administrador Fiduciario

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	10,622.94	10,622.94
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	29,042.35	29,042.35
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	12,274.37	12,274.37
8	TOTAL DE GASTOS	51,939.66	51,939.66

9	GPI RECUPERADA	150,537.02	150,537.02
---	----------------	------------	------------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	932,355.09	932,355.09
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	931,303.53	931,303.53
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,863,658.62	1,863,658.62
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>1,829,849.38</b>	<b>1,829,849.38</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-10,205.99	-10,205.99
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,257.05	5,257.05
20	INTERESES	1,341,658.51	1,341,658.51
21	COMISION DE ADMINISTRACION	128,842.08	128,842.08
22	GPI COBRADA	55,495.01	55,495.01
23	SEG. VIDA	217,683.73	217,683.73
24	CARGO POR COBRANZA	44,725.63	44,725.63
25	APLICACIONES SIN FLUJO	16.43	16.43
26	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
27	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
28	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>292,107.13</b>	<b>292,107.13</b>
29	TOTAL COBRADO	3,299,496.07	3,299,496.07

30	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>3,450,033.09</b>	<b>3,450,033.09</b>
----	--	---------------------	---------------------

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
31	GPI y SCV POR PAGAR	60,081.60	60,081.60
32	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
33	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,257.05	5,257.05
34	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	102,385.90	102,385.90
35	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	223,766.88	223,766.88

36	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>391,491.43</b>	<b>391,491.43</b>
----	--	-------------------	-------------------

37	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-10,205.99	-10,205.99
----	-----------------------------	------------	------------

38	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>3,068,747.65</b>	<b>3,068,747.65</b>
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
39	NO. DE CREDS.	302	53	12.27%	77.00	17.82%	432
40	FECHA CARTERA	31/12/2014	31/12/2014		31/12/2014		
41	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
42	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	81,144,086.45	14,583,053.34	11.56%	30,455,200.24	24%	126,182,340.03
43	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,645,207.87	4,036,429.30	22.64%	9,150,737.81	51%	17,832,374.98
44	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>85,789,294.32</b>	<b>18,619,482.64</b>	<b>12.93%</b>	<b>39,605,938.05</b>	<b>27.50%</b>	<b>144,014,715.01</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	574,389.17	9,633,238.99	80.43%	1,769,144.26	14.77%	11,976,772.42
46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	119,453.25	0.00	0.00%	22,298.34	15.73%	141,751.59
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	86,244,230.24	28,252,721.63	18.13%	41,352,783.97	42.27%	155,849,735.84
48	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	86,244,230.24	28,252,721.63	18.13%	41,352,783.97	26.53%	155,849,735.84

49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,833,280.78
----	--	--------------

50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,833,280.78
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
51	0	230	66,950,917.63	46.49%	213.00	58,362,358.12			17.00	8,588,559.51
52	1 MESES	78	23,928,781.61	16.62%	60.00	16,033,913.35			18.00	7,894,868.26
53	2 MESES	29	14,309,358.63	9.94%	20.00	9,280,321.12			9.00	5,029,037.51
54	3 MESES	19	7,663,604.72	5.32%	9.00	2,112,701.73			10.00	5,550,902.99
55	4 MESES	10	3,184,110.52	2.21%			5.00	1,510,315.61	5.00	1,673,794.91
56	5 MESES	6	1,871,514.89	1.30%			4.00	1,013,118.91	2.00	858,395.98
57	6 MESES	2	946,010.16	0.66%			2.00	946,010.16	0.00	0.00
58	+ DE 6 MESES	58	25,160,416.85	17.47%			42.00	15,150,037.96	16.00	10,010,378.89
		432	144,014,715.01	100.00%	302.00	85,789,294.32	53.00	18,619,482.64	77.00	39,605,938.05

59	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>40.43%</b>
----	--	---------------

60	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>17.47%</b>
----	---	---------------

61	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)</b>	<b>11.85%</b>
----	---	---------------

62	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)</b>	<b>10.88%</b>
----	---	---------------

63	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>13.40%</b>
----	--	---------------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
64	PROCESO JUDICIAL	54

	NUMERO CREDITOS
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
67	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
69	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>