

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursas) Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	10,622.94	10,622.94
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	29,042.35	29,042.35
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	39,665.29	39,665.29

9	GPI RECUPERADA	42,101.28	42,101.28
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,274,815.01	1,274,815.01
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	890,811.14	890,811.14
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,165,626.15	2,165,626.15
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,137,814.08	2,137,814.08
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	9,756.93	9,756.93
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,323.03	1,323.03
20	INTERESES	1,407,077.41	1,407,077.41
21	COMISION DE ADMINISTRACION	124,155.26	124,155.26
22	GPI COBRADA	56,293.49	56,293.49
23	SEG. VIDA	225,757.07	225,757.07
24	CARGO POR COBRANZA	39,615.99	39,615.99
25	APLICACIONES SIN FLUJO	6.08	6.08
26	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
27	MONTO % DESCUENTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	138,535.47	138,535.47
29	TOTAL COBRADO	3,842,759.29	3,842,759.29

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,884,851.57	3,884,851.57
----	-------------------------------------	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
31	GPI y SCV POR PAGAR	60,806.62	60,806.62
32	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
33	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,323.03	1,323.03
34	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	103,809.98	103,809.98
35	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	227,650.68	227,650.68

36	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	393,590.30	393,590.30
----	-------------------------------------	------------	------------

37	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	9,756.93	9,756.93
----	------------------------------	----------	----------

38	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,481,504.34	3,481,504.34
----	--	--------------	--------------

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
39	312	70.43%	53	11.96%	78.00	17.61%	443
40	301112014		301112014		301112014		
41	1.000000		1.000000		1.000000		
42	83,068,402.97	64.96%	14,152,798.96	11.07%	30,846,234.71	24%	127,867,436.64
43	4,624,072.58	26.10%	4,018,956.50	22.68%	9,075,800.78	51%	17,718,829.86
44	87,692,475.55	60.23%	18,171,755.46	12.48%	39,722,035.49	27.28%	145,586,266.50

INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	612,066.32	5.16%	9,489,610.04	80.04%	1,753,901.69	14.79%	11,855,577.95
46	116,055.61	76.37%	0.00	0.00%	35,901.97	23.63%	151,957.58
47	88,188,486.26	56.07%	27,661,365.50	17.59%	41,440,035.11	42.08%	157,289,886.87
48	88,188,486.26	56.07%	27,661,365.50	17.59%	41,440,035.11	26.35%	157,289,886.87

49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,822,298.56
50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,822,298.56

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	245	69,072,491.88	47.44%	225.00	60,738,584.50			20.00	8,333,907.38
1 MES	62	21,450,359.08	14.73%	51.00	14,874,913.78			11.00	6,575,445.30
2 MESES	34	12,411,405.01	8.53%	22.00	7,008,908.38			12.00	5,404,497.63
3 MESES	23	10,187,213.13	7.00%	14.00	5,072,068.89			9.00	5,115,144.24
4 MESES	12	4,442,374.32	3.05%			4.00	1,107,751.81	8.00	3,334,622.51
5 MESES	3	641,908.64	0.44%			2.00	269,382.98	1.00	372,545.66
6 MESES	6	2,804,119.75	1.93%			4.00	1,737,088.81	2.00	1,067,029.94
+ DE 6 MESES	58	24,576,393.69	16.86%			43.00	15,057,550.86	15.00	9,518,842.83
	443	145,886,266.50	100.00%	312.00	87,692,475.55	53.00	18,171,755.46	78.00	39,722,035.49

59	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	39.77%
----	-------------------------------------	--------

60	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.88%
61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	11.85%
62	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	10.88%
63	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.20%

64	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		55	24,063,435

	NUMERO CREDITOS	
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	451
66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
67	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
69	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	443