

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Burs). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2014

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	10,622.94	10,622.94
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	10,622.94	10,622.94

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	715,131.68	715,131.68
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	942,536.55	942,536.55
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,657,668.23	1,657,668.23
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,632,896.59	1,632,896.59
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-51,061.80	-51,061.80
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,884.75	6,884.75
20	INTERESES	1,331,646.45	1,331,646.45
21	COMISION DE ADMINISTRACION	121,546.77	121,546.77
22	GPI COBRADA	57,159.68	57,159.68
23	SEG. VIDA	216,048.13	216,048.13
24	CARGO POR COBRANZA	40,117.80	40,117.80
25	APLICACIONES SIN FLUJO	2.73	2.73
26	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
27	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	104,332.87	104,332.87
29	TOTAL COBRADO	3,218,496.52	3,218,496.52

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,218,496.52	3,218,496.52
----	-------------------------------------	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
31	GPI y SCV POR PAGAR	61,870.58	61,870.58
32	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
33	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,884.75	6,884.75
34	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	105,048.13	105,048.13
35	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	230,912.25	230,912.25

36	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	404,715.71	404,715.71
----	-------------------------------------	------------	------------

37	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-51,061.80	-51,061.80
----	-----------------------------	------------	------------

38	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,864,842.61	2,864,842.61
----	--	--------------	--------------

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
39	NO. DE CRED.	320	53	11.75%	78.00	17.29%	451	
40	FECHA CARTERA	31/10/2014	31/10/2014		31/10/2014			
41	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000			
42	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	84,945,011.30	65.32%	13,868,888.97	10.66%	31,237,620.04	24%	130,051,520.31
43	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,689,032.05	26.69%	3,897,167.29	22.18%	8,983,617.53	51%	17,569,816.87
44	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	89,634,043.35	60.72%	17,766,056.26	12.03%	40,221,237.57	27.25%	147,621,337.18

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
45	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	729,545.41	6.21%	9,313,517.97	79.24%	1,709,823.64	14.55%	11,752,887.02
46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	122,775.72	86.34%	0.00	0.00%	19,424.93	13.66%	142,200.65
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	90,240,813.04	56.67%	27,079,574.23	17.01%	41,911,636.28	41.79%	159,232,023.55
48	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	90,240,813.04	56.67%	27,079,574.23	17.01%	41,911,636.28	26.32%	159,232,023.55

49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,801,323.93
50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,801,323.93

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	245	67,194,537.87	45.52%	229.00	59,390,431.61			16.00	7,804,106.26
1 MES	69	22,472,805.31	15.22%	55.00	16,249,056.54			14.00	6,223,748.77
2 MESES	30	12,428,801.12	8.42%	19.00	6,566,817.99			12.00	5,861,983.13
3 MESES	33	14,861,882.52	10.07%	18.00	7,427,737.21			15.00	7,434,145.31
4 MESES	6	2,305,404.84	1.56%			3.00	517,360.28	3.00	1,788,044.56
5 MESES	6	2,749,337.66	1.86%			3.00	1,158,970.95	3.00	1,590,366.71
6 MESES	4	496,372.93	0.34%			4.00	496,372.93	0.00	496,372.93
+ DE 6 MESES	88	25,112,194.93	17.01%			43.00	15,993,352.10	15.00	9,518,842.83
	451	147,621,337.18	100.00%	320.00	89,634,043.35	83.00	17,766,056.26	78.00	40,221,237.57

59	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	39.28%
----	-------------------------------------	--------

60	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	17.01%
61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	11.85%
62	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	10.88%
63	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.25%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
64	53	22,968,733

	NUMERO CREDITOS	
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	458
66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
67	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
69	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	451