



**Anexo N**  
**Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión**

16 de Octubre de 2014

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.**  
**Monex Grupo Financiero**  
**Presente**  
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

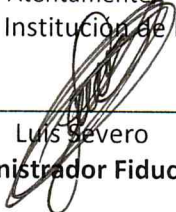
Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00239 de fecha 7 de Abril de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Cuenta General             | \$ 0.00          |
| *Cuenta de Inversión       | \$2,448,217.03   |
| Cuenta de Fondo de Reserva | \$ 5,081,344.30  |
| Cuenta de Reembolso        | \$ 15,677,741.32 |

\* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses correspondientes a \$2,246.14

Atentamente)  
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

  
\_\_\_\_\_  
Luis Severo  
**Administrador Fiduciario**

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

| NO. DE CREDS.   | PESOS                          | PESOS |      |
|---|--------------------------------|-------|------|
| <b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b> |                                |       |      |
| 1   | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION  | 0.00  | 0.00 |
| 2   | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00  | 0.00 |
| 3   | RECUPERACION DE GASTOS AL 35%  | 0.00  | 0.00 |
| 4   | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION   | 0.00  | 0.00 |

| <b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b> |                                      |           |           |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|
| 5                           | GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%      | 29,486.21 | 29,486.21 |
| 6                           | GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%     | 2,316.55  | 2,316.55  |
| 7                           | GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65% | 1,432.16  | 1,432.16  |
| 8                           | TOTAL DE GASTOS                      | 33,234.92 | 33,234.92 |

|   |                |      |      |
|---|----------------|------|------|
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
|---|----------------|------|------|

| <b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b> |   |              |              |
|---|---|--------------|--------------|
| 10  | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO            | 0.00         | 0.00         |
| 11  | PREPAGO DE PRINCIPAL                                      | 553,304.82   | 553,304.82   |
| 12  | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO                                 | 859,299.07   | 859,299.07   |
| 13  | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION                    | 0.00         | 0.00         |
| 14  | DACIONES  | 0.00         | 0.00         |
| 15  | ADJUDICACIONES  | 0.00         | 0.00         |
| 16  | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO                  | 1,412,603.89 | 1,412,603.89 |
| 17  | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 1,393,630.94 | 1,393,630.94 |
| 18  | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR                               | 24,429.60    | 24,429.60    |
| 19  | EXCEDENTES EN LIQUIDACION                                 | 3,008.97     | 3,008.97     |
| 20  | INTERESES   | 1,236,365.03 | 1,236,365.03 |
| 21  | COMISION DE ADMINISTRACION                                | 113,934.18   | 113,934.18   |
| 22  | GPI COBRADA   | 57,623.15    | 57,623.15    |
| 23  | SEG. VIDA   | 203,528.21   | 203,528.21   |
| 24  | CARGO POR COBRANZA  | 29,861.56    | 29,861.56    |
| 25  | APLICACIONES SIN FLUJO                                    | 43,467.60    | 43,467.60    |
| 26  | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)                      | 0.00         | 0.00         |
| 27  | MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION         | 0.00         | 0.00         |
| 28  | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO                                | 104,352.07   | 104,352.07   |
| 29  | TOTAL COBRADO   | 2,875,911.77 | 2,875,911.77 |

|    |                                     |              |              |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 30 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 2,875,911.77 | 2,875,911.77 |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|

| <b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b> |   |            |            |
|---------------------------------------|---|------------|------------|
| 31                                    | GPI y SCV POR PAGAR   | 62,390.04  | 62,390.04  |
| 32                                    | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION                              | 0.00       | 0.00       |
| 33                                    | EXCEDENTES EN LIQUIDACION   | 3,008.97   | 3,008.97   |
| 34                                    | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA                                       | 106,380.81 | 106,380.81 |
| 35                                    | COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 233,731.46 | 233,731.46 |

|    |                                     |            |            |
|----|-------------------------------------|------------|------------|
| 36 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 405,511.28 | 405,511.28 |
|----|-------------------------------------|------------|------------|

|    |                             |           |           |
|----|-----------------------------|-----------|-----------|
| 37 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR | 24,429.60 | 24,429.60 |
|----|-----------------------------|-----------|-----------|

|    |   |              |              |
|----|---|--------------|--------------|
| 38 | TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 2,445,970.89 | 2,445,970.89 |
|----|---|--------------|--------------|

|    | CARTERA VIGENTE  | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA  |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 39 | NO. DE CREDS.  | 324               | 53                                    | 11.57%                                  | 81.00                        | 17.69%                         | 458            |
| 40 | FECHA CARTERA  | 30/09/2014        | 30/09/2014                            |   | 30/09/2014                   |                                |                |
| 41 | VALOR UDI FECHA CARTERA  | 1.000000          | 1.000000                              |   | 1.000000                     |                                |                |
| 42 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)                                  | 84,987,833.10     | 13,750,726.41                         | 10.44%                                  | 33,013,916.47                | 25%                            | 131,752,475.98 |
| 43 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)                             | 3,722,140.45      | 3,856,394.13                          | 22.13%                                  | 9,843,642.78                 | 57%                            | 17,422,177.36  |
| 44 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 88,709,973.55     | 17,607,120.54                         | 11.80%                                  | 42,857,559.25                | 28.73%                         | 149,174,653.34 |

|    | CARTERA VIGENTE                           | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA  |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 45 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)              | 771,770.08        | 9,124,494.07                          | 78.74%                                  | 1,691,653.01                 | 14.60%                         | 11,587,917.16  |
| 46 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)         | 159,267.97        | 0.00                                  | 0.00%                                   | 33,994.48                    | 17.59%                         | 193,262.45     |
| 47 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)   | 89,322,475.66     | 26,731,614.61                         | 16.65%                                  | 44,515,217.78                | 43.33%                         | 160,569,308.05 |
| 48 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 89,322,475.66     | 26,731,614.61                         | 16.65%                                  | 44,515,217.78                | 27.72%                         | 160,569,308.05 |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 49 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)   | 2,763,479.61 |
| 50 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 2,763,479.61 |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE |  | CARTERA VENCIDA |  | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION |  |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|
|                              |                 |  |                 | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS                          | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 0                            | 236             | 65,918,921.82  | 44.19%          | 218.00          | 55,805,601.33  | 18.00           | 10,113,320.49  |  |  |
| 1 MES                        | 75              | 22,588,248.50  | 15.14%          | 63.00           | 16,661,584.27  | 12.00           | 5,926,664.23   |  |  |
| 2 MESES                      | 43              | 16,727,801.19  | 11.21%          | 30.00           | 11,605,339.03  | 13.00           | 5,122,462.16   |  |  |
| 3 MESES                      | 31              | 14,175,396.65  | 9.50%           | 13.00           | 4,637,448.92   | 18.00           | 9,537,947.73   |  |  |
| 4 MESES                      | 9               | 3,548,223.49   | 2.38%           |                 |  | 5.00            | 1,395,384.24   | 4.00                                     | 2,152,839.25   |
| 5 MESES                      | 4               | 769,665.01   | 0.52%           |                 |  | 3.00            | 284,708.28   | 1.00                                     | 484,956.73   |
| 6 MESES                      | 2               | 331,670.88   | 0.22%           |                 |  | 2.00            | 331,670.88   | 0.00                                     | 0.00   |
| + DE 6 MESES                 | 58              | 25,114,725.80  | 16.84%          |                 |  | 43.00           | 15,595,357.14  | 15.00                                    | 9,519,368.66   |
|                              | 458             | 149,174,653.34   | 100.00%         | 324.00          | 88,709,973.55  | 81.00           | 17,607,120.54  | 81.00                                    | 42,857,559.25  |

|    |                                     |        |
|----|-------------------------------------|--------|
| 59 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 40.53% |
|----|-------------------------------------|--------|

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 60 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)  | 16.84% |
| 61 | CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)      | 11.85% |
| 62 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)      | 10.88% |
| 63 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 13.19% |

|    | NUMERO CREDITOS  | PRINCIPAL INSOLUTO |            |
|----|------------------|--------------------|------------|
| 64 | PROCESO JUDICIAL | 53                 | 22,969,892 |

|    | NUMERO CREDITOS                            |     |
|----|--|-----|
| 65 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO             | 467 |
| 66 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO   | 9   |
| 67 | CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO            | 0   |
| 68 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0   |
| 69 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO           | 458 |