

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2014

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	29,486.21	29,486.21
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	29,486.21	29,486.21

9	GPI RECUPERADA	41,905.24	41,905.24
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,982,706.23	3,982,706.23
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,037,200.19	1,037,200.19
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,019,906.42	5,019,906.42
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,995,703.60	4,995,703.60
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	18,552.23	18,552.23
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,606.16	8,606.16
20	INTERESES	1,601,614.81	1,601,614.81
21	COMISION DE ADMINISTRACION	146,754.99	146,754.99
22	GPI COBRADA	58,983.43	58,983.43
23	SEG. VIDA	256,976.65	256,976.65
24	CARGO POR COBRANZA	41,713.16	41,713.16
25	APLICACIONES SIN FLUJO	116,729.51	116,729.51
26	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
27	MONTO % DESCANTO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIQUIDACION	0.00	0.00
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	159,273.35	159,273.35
29	TOTAL COBRADO	6,827,121.56	6,827,121.56

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,869,026.80	6,869,026.80
----	-------------------------------------	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
31	GPI y SCV POR PAGAR	64,173.78	64,173.78
32	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
33	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,606.16	8,606.16
34	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	111,467.52	111,467.52
35	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	239,860.24	239,860.24

36	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	424,107.70	424,107.70
----	-------------------------------------	------------	------------

37	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	18,552.23	18,552.23
----	-----------------------------	-----------	-----------

38	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,426,366.87	6,426,366.87
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
39	NO. DE CRED.	339	51	10.81%	82.00	17.37%	472
40	FECHA CARTERA	31/07/2014	31/07/2014		31/07/2014		
41	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
42	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	88,729,798.63	13,317,399.44	9.79%	33,949,533.89	25%	135,996,731.96
43	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,549,997.26	3,621,030.51	21.47%	9,694,551.47	57%	16,865,579.24
44	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	92,279,795.89	16,938,429.95	11.08%	43,644,085.36	28.55%	152,862,311.20

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	630,066.51	8,859,370.42	80.18%	1,559,663.82	14.12%	11,049,100.75
46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	157,466.49	0.00	0.00%	21,282.36	11.91%	178,748.85
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	92,752,395.91	25,797,800.37	15.76%	45,182,466.82	42.67%	163,732,663.10
48	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	92,752,395.91	25,797,800.37	15.76%	45,182,466.82	27.60%	163,732,663.10

49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,644,038.13
50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,644,038.13

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS
51	0	254	74,040,939.35	48.44%	234.00	62,483,529.13		20.00	11,557,410.22
52	1 MES	90	26,779,159.35	17.52%	74.00	20,087,074.98		16.00	6,692,084.37
53	2 MESES	29	10,930,211.50	7.15%	16.00	4,492,432.01		13.00	6,437,779.49
54	3 MESES	28	11,436,907.25	7.48%	15.00	5,216,759.77		13.00	6,220,047.46
55	4 MESES	4	1,414,073.93	0.93%			2.00	336,739.94	1,077,333.99
56	5 MESES	6	2,022,801.94	1.32%			4.00	1,006,555.74	2,016,246.20
57	6 MESES	4	1,838,786.32	1.20%			3.00	716,116.17	1,122,670.15
58	+ DE 6 MESES	57	24,399,531.56	15.96%			42.00	14,879,018.10	9,520,513.46
		472	152,862,311.20	100.00%	339.00	92,279,795.89	51.00	16,938,429.95	43,644,085.36

59	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	39.63%
----	-------------------------------------	--------

60	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	15.96%
61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	11.85%
62	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	10.88%
63	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.90%

64	PROCESO JUDICIAL	51	22,284,944
----	------------------	----	------------

	NUMERO CREDITOS	
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	481
66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9
67	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
69	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	472